

TILL SALU | DELVIKVÄGEN 20, SUND

Bostadshus

Bostadshus med tillhörande garagebyggnad vid Delvik!



Allmänt

Välkommen till Delvikvägen 20 vid Delvik i Sund! Bostadsfastighet med väl tilltagen garagebyggnad och rymligt bostadshus med vy över Delvik och vidare. Här erbjuds en fin helhet i ett attraktivt läge som väntar på att nästa ägare ska ta vid och förvalta fastigheten på bästa sätt.

Bostadshuset

Ett suterränghus uppfört 1973 i två våningsplan med ett yttertak av falsad plåt och fasad av puts och träpanel. Bostadshuset har en uppvärmd yta om ca. 190 kvm enligt energideklarationen.

Entré i nedre plan på husets södra sida vid den asfalterade vändplanen. Nedra våningsplanet

inrymmer entréhall med trappa upp till övre plan, allrum, garage, WC samt duschrum med anslutande bastu. Vidare finns det även flertalet förråd och förvaringsutrymmen.

En trappa upp finner vi det övre våningsplanet som man även når via entré vid altanen på husets norra sida. Det övre våningsplanet inrymmer entréhall, vardagsrum, kök, tre sovrum, badrum samt en klädkammare. Vardagsrummet är stort och har en fantastisk utsikt ut mot vattnet tack vare sitt höga läge. Från vardagsrummet finns utgång till en fin balkong som man också når från två utav sovrummen. Samtliga sovrum är inredda med garderober. Köket är inrett med över- och underskåp, rostfri diskbänk, kyl/frys, köksspis med ugn samt diskmaskin. Här finns även plats för mindre matgrupp.

Sammanfattningsvis ett mycket rymligt bostadshus med ett trevligt läge. Renoveringsbehov föreligger.

Övriga byggnader

En fristående garagebyggnad som inrymmer en garagedel och en del som fungerat främst som lagerutrymme. Här finns generösa utrymmen för eventuella hobbyintressen eller egenförtegaren.

I fastighetens nordöstra hörn finns en äldre bastubyggnad i dåligt skick.

Tomt och utemiljö

Vacker ägotomt om 4000 kvm tomt som är lätt sluttande ner mot söder. I huvudsak planerad med gräsmatta men även planteringar såsom fruktträd. Ett växthus finns uppfört för den odlingsintresserade. Vid huset finns en trivsamt altan i skyddat läge.

Fastigheten är belägen i ett högt läge med fina vyer ut mot vattnet. Nedanför fastigheten finns Delvik brygga med intilliggande sandstrand.

Fastigheten består utav två skiften, det andra skiftet utgör ett mindre markområde på andra sidan Mångstektavägen.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	98 000 €
Adress:	Delvikvägen 20
Kommun:	Sund
Våningsyta:	177 m ²
Tomtstorlek:	4000 m ²
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	1973
Bastu:	Ja
Teknik:	Självdreg ventilation
Uppvärmning:	Oljepanna.
Energideklaration:	G
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avlopp till egen avlopp som ej är godkänt.
Fastighetsbeteckning:	771-416-8-9
Samfällda områden:	Fastigheten har andelar i Västra Mångstekta samfällda vattenromåde.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder

































