LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | VIKINGADALEN 7, JOMALA

Nyproduktion aktielägenheter

Nyproduktion av radhuslägenheter med bastu, carport, uteplats i västerläge och låga månadskostnader, uppförda av Nora-hus Ab med planerad inflyttning vinter 2027

Välkommen till BAB Vikingadalen 7 i Prestgården by i Jomala!

Nyproduktion av radhuslägenheter uppförda av det väletablerade företaget Nora-hus AB. Planerad inflyttning vinter 2027.

Aktielägenheterna uppförs på ägotomt med asfalterad infart och parkering samt gemensam sophantering. Stenläggning vid entrén. Gräsmattan i anslutning till lägenheterna är planerad med en Tuijahäck som avgränsar tomten och minskar insyn. Samtliga lägenheter har uteplats i västerläge.

Välplanerade och kvadratsmarta aktielägenheter om 2-5 R+K och boyta på 57-125,7 kvm med takbeklädd uteplats, varmförråd, carport och tillhörande gård på Vikingadalen 7 i Prestgården by i Jomala!

Inom årsskiftet 2026/2027 har du fortfarande möjlighet att påverka materialvalen i ditt nya hem.

Bostäderna inreds modernt och stilfullt där du som köpare ännu har möjlighet att välja materialval i form av kakel/klinker, köksinredning, golv samt väggfärg/tapeter för att sätta din personliga prägel på ditt framtida boende. Köksinredningen samt övrig skåpinredning kommer från Puustelli, Siemens-vitvaror, helkaklade våtutrymmen samt bastu. Alla lägenheter om 57 kvm och 72 kvm utrustas med en elegant glasvägg mot bastun för en extra ljus och exklusiv känsla.

Samtliga lägenheter kommer att ha öppna planlösningar med generöst ljusinsläpp från stora fönsterpartier. Inglasning av uteplats och/eller braskamin är tillval. Radhuset uppförs i trästomme på gjuten platta, yttertaket läggs i tegel.

Välkomnande entré under tak samt carport med stenläggning. I anslutning till entrén finns även tillhörande varmförråd.

Radhuset är placerat i ett nyplanerat område vid Prestgården by i Jomala bykärna i ett område med närhet till grönska och natur. Bostaden ligger endast några få kilometer från Maxinge köpcentrum, i ett lugnt och familjevänligt område med närhet till skola, daghem och idrottsanläggningar.

Under förhands-marknadsföringen kan köparen göra en reservation genom att erlägga 4 % handpenning (av den skuldfria köpeskillingen), resterande köpeskilling erläggs vid färdigställandet. Eventuella tillval faktureras separat efter köpslut.

Kontakta oss redan idag för visning och med din reservation. Vi tillämpar först-till-kvarn-principen, så välkommen att höra av dig till oss.

Bilder är inspirations från tidigare färdigställt radhus av Nora-hus Ab.

Kolla även in visningsfilmen från en 2 R+K kvm lägenhet på vår Instagram HÄR!

Kolla även in visningsfilmen från en 3 R+K kvm lägenhet på vår Instagram HÄR!

Kolla även in visningsfilmen från en 4 R+K på vår Instagram HÄR!

Bolaget

Bostads Ab Vikingadalen 7 består av totalt 10 aktielägenheter, varav 4 st. 2 R+K på 57 kvm, 2 st. 3 R+K på 72 kvm, 2 st. 4 R+K på 96,7 kvm och 2 st. 5 R+K på 125,7 kvm. Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i samtliga utrymmen. Bolagsvederlaget är kalkylerat till 2 €/kvm. Utöver bolagsvederlaget tillkommer vatten och bruks-el enligt förbrukning samt kostnad för fiberabonnemang.

Visningsförfrågningar

Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Pris:	189 000 € - 320 000 €
Adress:	Vikingadalen 7
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	57-125,7 m^2
Antal rum:	2-5 R+K
Byggår:	2026-2027
Bastu:	Ja
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i samtliga utrymmen.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A. Vattenavgift 20 €/pers/månad
Fastighetsbeteckning:	Ett outbrutet område av fastigheten Vikingadalen RNr 1:15
Tillträde:	Planerad inflyttning vinter 2027
Övrigt:	Inglasning av uteplats och/eller braskamin är tillval.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

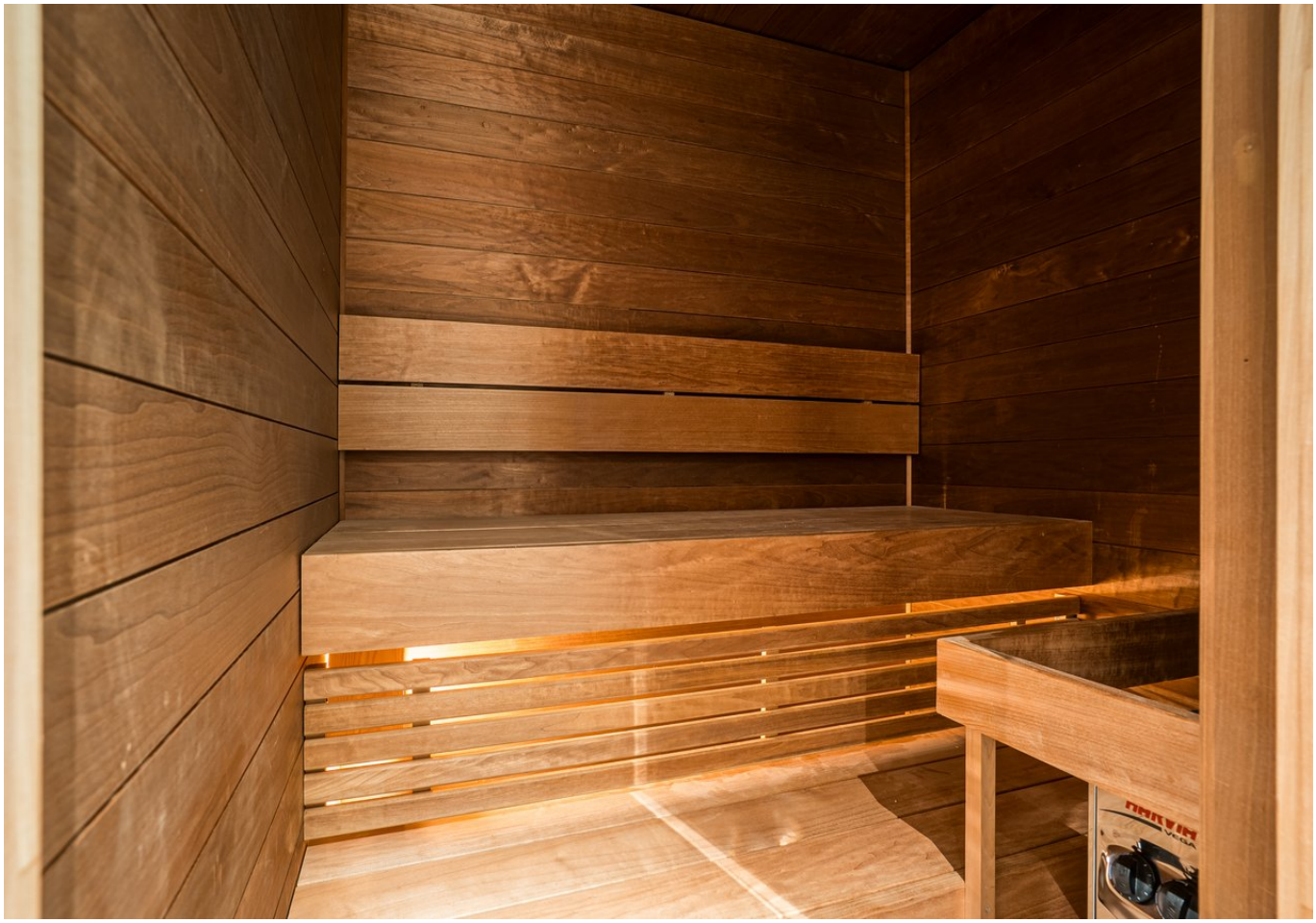
Bilder

SIEMENS

SIEMENS

SIEMENS

LG



E

3D | GITech.ax

3D | GITech.ax

7
3D | GITech.ax