



**LYYSKI  
FASTIGHETER**

TILL SALU | GÅSKLÄPPSVÄGEN 72, FÖGLÖ

# Strandfastighet

Skärgårdsidyll med skyddad hamn och tre skiften i Föglö



## Allmänt

Välkommen till Gåskläppsvägen 72 i Skogboda, Föglö och en naturskön skärgårdsfastighet bestående av tre skiften (varav två obebyggda skiften i Föglös södra skärgård) med en sammanlagd areal om hela 6,338 hektar. Här erbjuds en ovanligt omfattande helhet med strandtomt, egen muddrad kanal med brygga i skyddat läge samt ytterligare två obebyggda skiften söder om Bergskär med strandlinjer i flera väderstreck mot det vackra Lammanskärsstråket. Därtill omfattar fastigheten andelar i flertalet samfällda vatten- och jordområden, vilket ytterligare förstärker värdet och användningsmöjligheterna.

På huvudskiftet finns fritidsbostaden med väg ända fram samt tillgång till el, egen borrhunn och

fungerande avloppslösning, vilket skapar goda förutsättningar för ett bekvämt fritidsboende under stora delar av året. Bostaden erbjuder storstuga med vedkamin och utgång till altan med västerläge, kokvrå samt två sovrum. År 2016 uppfördes ett modernt hygienutrymme med dusch, wc, kaklade väggar, klinkergolv med golvvärme och elbastu samt förrådsdel, vilket bidrar till en hög komfortnivå och gör vistelsen behaglig även under årets kallare månader. Uppvärmning sker med luft/luftvärmepump, vedkamin och elradiatorer.

På fastigheten finns dessutom kompletterande byggnader som tillsammans skapar en trivsam gårdsmiljö och erbjuder goda förvarings- och användningsmöjligheter. En äldre fritidsbyggnad används idag som förråd och kompletterar helheten på ett naturligt sätt.

Vatten erhålls från egen borrhunn. Avloppssystemet består av sluten tank för svartvatten medan gråvatten leds till BioBox-reningsfilter. Tillandningarna vid huvudskiftet har inlösts, vilket ytterligare förstärker nyttjandet av strand- och vattenområdena.

Den skyddade hamnen med muddrad kanal och brygga erbjuder goda förutsättningar för båtliv och ger enkel tillgång till den omgivande skärgården. Huvudskiftet omfattar såväl tomtmark som skogs- och bergsområden, medan de två obebyggda skiftena söder om Bergskär präglas av klassisk åländsk skärgårdsnatur med bergspartier, strandlinjer i flera väderstreck och sparsam vegetation med lågvuxna träd och buskar. Här möts hav, klippor och öppna vyer i en genuin skärgårdsmiljö med gott om utrymme för rekreation och naturupplevelser.

Helheten präglas av klassisk åländsk skärgårdsnatur, vilket tillsammans med den skyddade båthamnen, de omfattande markområdena och andelarna i flera samfällda vatten- och jordområden erbjuder en sällsynt möjlighet att förvärva ett eget stycke åländsk skärgård med gott om utrymme, avskildhet och stora möjligheter nu och för framtiden.

# Visningsförfrågningar



## Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 E-post: thomas.n@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	87 000 €
Adress:	Gåskläppsvägen 72
Kommun:	Föglö
Våningsyta:	68 m <sup>2</sup>
Tomtstorlek:	6.338 ha
Antal rum:	Storstuga, kokvrå, 2 sovrum R+K
Bastu:	Ja elbastu
Strandobjekt:	Ja
Uppvärmning:	Luft/luft-värmepump, vedkamin samt elradiatorer.
Vatten & avlopp:	Egen borrhunn, svartvatten till slutan tank och gråvatten till Biobox reningsfilter.
Fastighetsbeteckning:	62-420-3-29
Samfällda områden:	Ja flertalet, se bilaga fastighetsregisterutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	2016 nyuppförd teknikbyggnad om 15 kvm inrymmande förrådsdel, teknikrum samt WC/duschrum.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.
Planesituation:	Oplanerat område

# Bilder





























