

STÄNGD | KÖPMANSGATAN 11 B9, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Modern och välplanerad tvåa med inglasad balkong och hiss i Mariehamns absoluta centrum



Allmänt

Välkommen till Köpmansgatan 11 B9 i Mariehamn – en trivsamt och välplanerad tvårumslägenhet belägen i ett modernt bostadsaktiebolag mitt i stadens absoluta centrum.

Här kombineras ett bekvämt stadsliv med ett lugnare läge i gårdshus, där hiss, inglasad balkong och genomtänkta lösningar skapar ett boende med hög vardagskomfort.

Lägenheten omfattar 61,2 m² och är belägen på andra våningen med bekväm tillgång via hiss från såväl entréplan som garageplan. Planlösningen är väl disponerad med öppna och sociala ytor samtidigt som bostaden erbjuder goda förvaringsmöjligheter och ett rymligt sovrum.

Kök och vardagsrum samspekar i en öppen planlösning som tillsammans med fönster i två

väderstreck ger ett fint ljusinsläpp och en luftig känsla. Köket är utrustat med integrerade vitvaror, goda arbetsytor och en praktisk köksö som naturligt binder samman matlagning och umgänge. Här skapas en social och lättmöblerad helhet som fungerar lika väl i vardagen som vid besök av familj och vänner.

Från vardagsrummet nås den inglasade balkongen som fungerar som ett extra rum under stora delar av året. Här finns plats för både sittgrupp och växter samtidigt som inglasningen skapar ett skyddat uterum som förlänger utesäsongen avsevärt.

Sovrummet är rymligt och erbjuder god plats för dubbelsäng samt förvaring i inbyggda garderober. Det helkaklade badrummet är funktionellt utformat med duschhörna, kommod, handdukstork samt plats och anslutningar för tvättmaskin.

I samband med försäljningen erbjuds även möjlighet att förvärva en garageplats med egen aktieserie. Garageplanet nås bekvämt med hiss direkt från trapphuset och utgör ett uppskattat mervärde i centrala Mariehamn där parkeringsmöjligheter ofta är begränsade.

Lägenheten ingår i Bostads Ab Köpmansgatan 11 i Mariehamn, ett modernt och välskött bostadsaktiebolag med totalt 29 bostäder och 3 affärslokaler. Bolaget uppvärms med fjärrvärme via vattenburen golvvärme och erbjuder en bekväm boendemiljö med hiss, garage och tillhörande förrådsutrymmen. Till lägenheten hör ett separat förråd i anslutning till garageplanet.

Bolagsvederlaget uppgår till 201,96 euro per månad för lägenheten. För garageplatsen tillkommer ett separat vederlag om 30 euro per månad. Utöver detta debiteras vatten och hushållsel enligt egen förbrukning samt kostnad för fiberanslutning. Enligt bolagets gällande underhållsplan finns för närvarande inga större renoveringar upptagna, vilket bidrar till ett tryggt och förutsägbart ägande.

Läget är ett av bostadens starkaste mervärden. Från porten nås restauranger, caféer, butiker, apotek och övrig service inom några minuters promenad samtidigt som lägenhetens placering i gårdshuset skapar en lugnare boendemiljö än vad ett centralt läge normalt erbjuder. Här bor du med hela stadens serviceutbud inom bekvämt räckhåll utan att behöva göra avkall på vardagslugnet.

Sammantaget erbjuds här en välplanerad och lättskött bostad med hög komfort, modern teknik och ett av Mariehamns mest eftertraktade centrumlägen. Ett boende som passar lika väl som permanentbostad, övernattningslägenhet eller långsiktig investering.

Kontakta ansvarig mäklare för visning samt för att ta del av ytterligare handlingar.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	249 000 €
Skuldfritt pris:	249 000 €
Adress:	Köpmansgatan 11 B9
Kommun:	Mariehamn
Boyta:	61,2 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2015
Bostadsvederlag:	201.96 € / månad
Hiss:	Ja.
Teknik:	FTX (till- och frånluftssystem med värmeåtervinning). Fiber.
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Garageplats går att förvärva separat.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder













