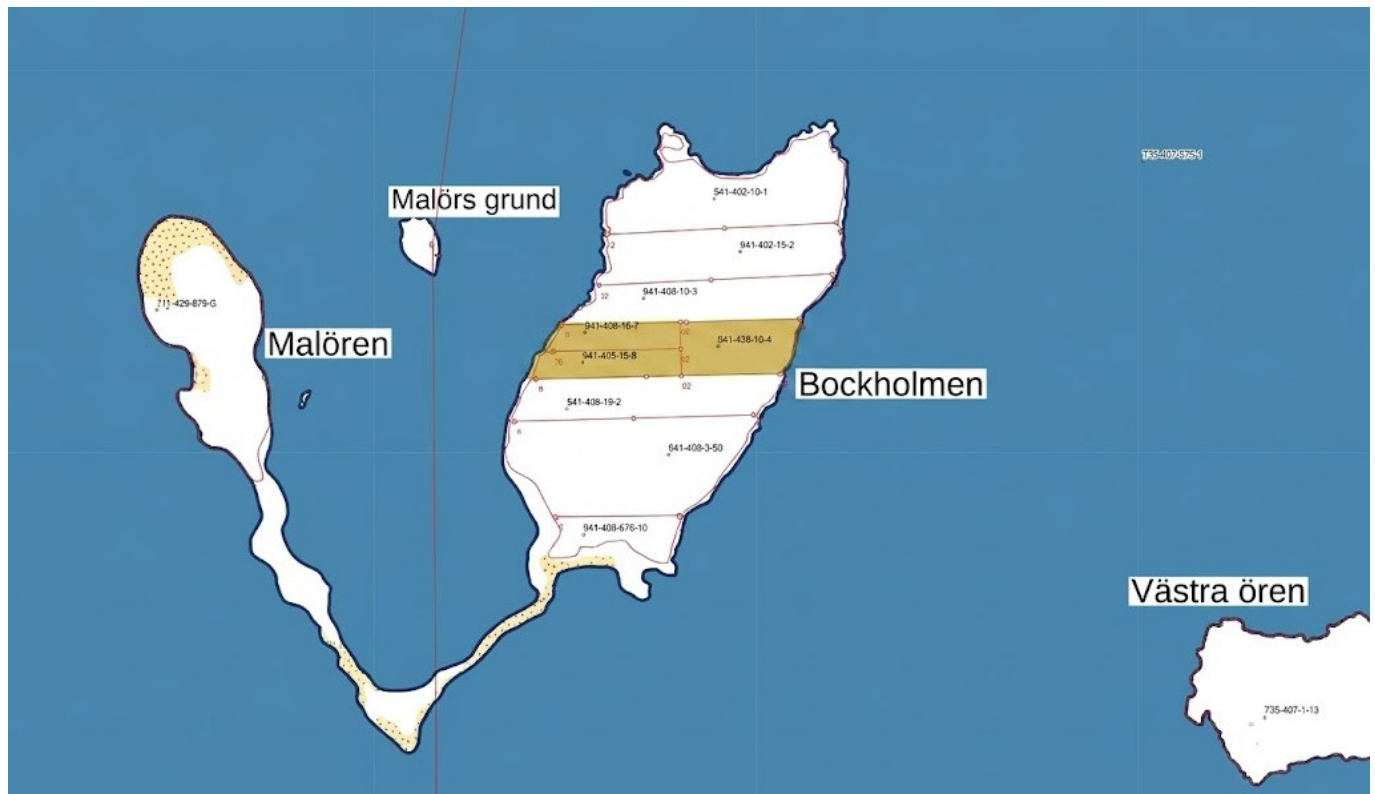


TILL SALU | BOCKHOLMEN, VÅRDÖ

Strandfastighet

Obebyggda skärgårdsfastigheter med skog och strandlinje i två väderstreck



Allmänt

Nu ges möjlighet att förvärva fastigheterna Västansläntr RNr 10:4, Väduren RNr 10:7 och Limsen RNr 10:8 i Löfö by, Vårdö. De tre intilliggande och obebyggda fastigheterna säljs som en helhet och omfattar tillsammans en areal om cirka 2,393 hektar på ön Bockholmen. Här erbjuds en naturnära skärgårdsfastighet med goda möjligheter för framtida fritidsbebyggelse i en rofylld miljö där havet och den åländska skärgårdsnaturen ständigt är närvarande. Se bilagor för fastighetsregisterutdrag och kartutdrag!

Fastigheterna är centralt belägna på Bockholmen och erbjuder sammanlagt cirka 80 meter strandlinje mot såväl väster som öster. Läget ger fina förutsättningar att följa både morgon- och kvällssol över vattnet samtidigt som den omgivande skärgården skapar en lugn och avskild atmosfär. Marken består huvudsakligen av bergsbunden skogsmark med inslag av berghällar och naturlig vegetation, vilket ger området en genuin och tidlös skärgårdskaraktär.

Den sammanhängande arealen skapar goda möjligheter att utveckla ett privat fritidsboende med

tillhörande byggnader i en naturnära miljö. Då fastigheterna är obebyggda ges en köpare friheten att planera och utforma området utifrån egna önskemål och behov, samtidigt som platsens naturliga kvaliteter och den omgivande skärgårdsnaturen bevaras. För frågor gällande byggnation och byggrätt hänvisas intressenter till byggnadsinspektionen i Vårdö kommun.

Bockholmen är belägen i ett attraktivt skärgårdsområde i Vårdö med närhet till fina fiskevatten, båtliv och rekreation. Till fastigheterna hör rätt till samfälld båtplats på öns södra del, vilket underlättar tillgängligheten till området. Tillträde sker med egen båt, vilket ytterligare bidrar till känslan av avskildhet och frihet.

Här erbjuds en sällsynt möjlighet att förvärva en större obebyggd strandfastighet i den åländska skärgården – en plats där havet, naturen och lugnet skapar förutsättningar för ett framtida fritidsboende i en miljö som få förunnas att äga.

Beskrivning

Utgångspris:	13 500 €
Adress:	Bockholmen
Kommun:	Vårdö
Tomtstorlek:	2.393 ha
Strandobjekt:	Ja
Fastighetsbeteckning:	941-408-10-4, 941-408-10-7, 941-408-10-8
Samfällda områden:	Ja, samfällt jordområde 941-408-878-10 (samfällt båtplats)
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Försäljningsobjektet omfattar totalt 2,393 ha och består utav 3 separata och intilliggande fastigheter (941-408-10-4 = Västanslänt + 941-408-10-7 = Väduren + 941-408-10-8 = Limsen)
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €. Tillkommer lagfartskostnader för var och en av fastigheterna.

Bilder

