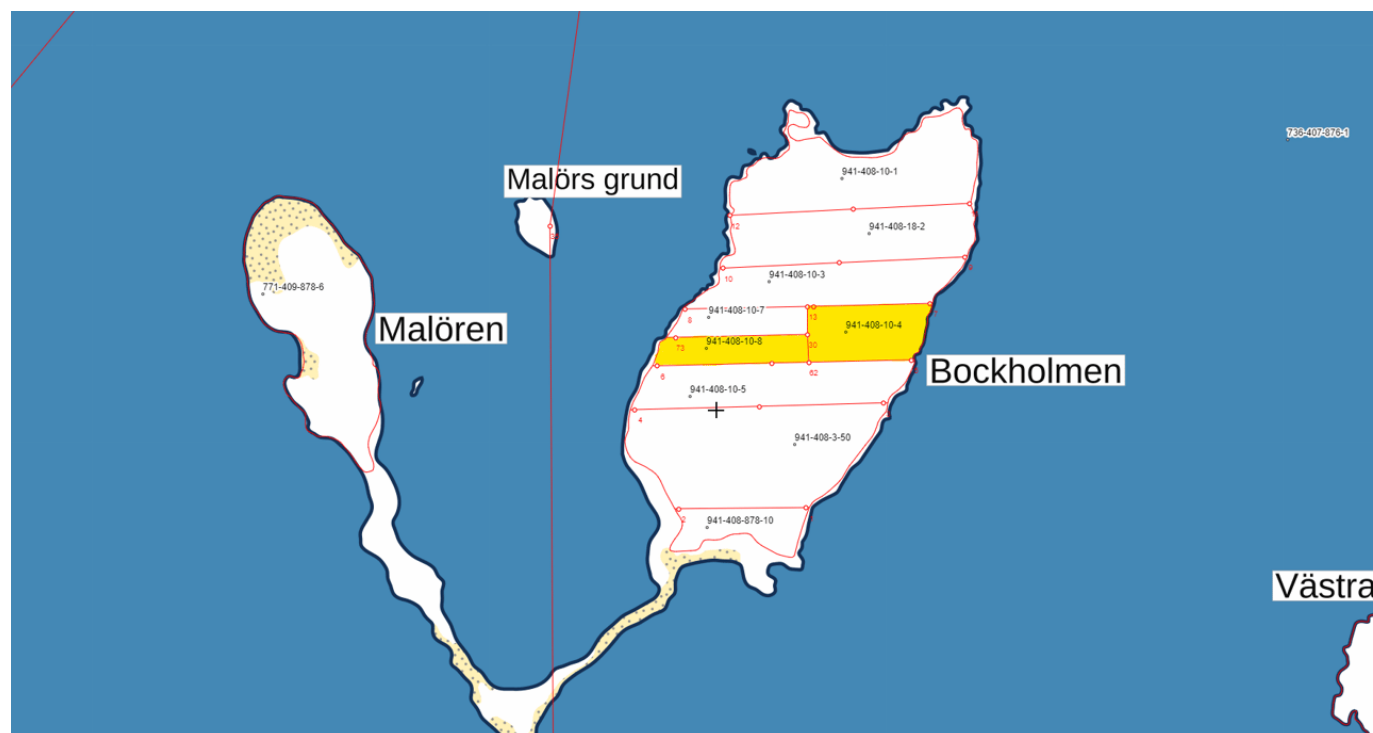


TILL SALU | BOCKHOLMEN, VÅRDÖ

Strandfastighet

Obebyggda skärgårdsfastigheter med skog och strandlinje i två väderstreck



Allmänt

Nu ges möjlighet att förvärva fastigheterna Västansläntr RNr 10:4 och Limsen RNr 10:8 i Löfö by, Vårdö. De två intilliggande och obebyggda fastigheterna säljs som en helhet och omfattar tillsammans en areal om cirka 1,7800 hektar på ön Bockholmen. Här erbjuds naturnära skärgårdsfastigheter med goda möjligheter för framtida fritidsbebyggelse i en rofylld miljö där havet och den åländska skärgårdsnaturen ständigt är närvarande. Se bilagor för fastighetsregisterutdrag och kartutdrag!

Fastigheterna är centralt belägna på Bockholmen och erbjuder sammanlagt cirka 80 meter strandlinje mot öster samt cirka 40 meter åt väster. Läget ger fina förutsättningar att följa både morgon- och kvällssol över vattnet samtidigt som den omgivande skärgården skapar en lugn och avskild atmosfär. Marken består huvudsakligen av bergsbunden skogsmark med inslag av berghällar och naturlig vegetation, vilket ger området en genuin och tidlös skärgårdskaraktär.

Den sammanhängande arealen skapar goda möjligheter att utveckla ett privat fritidsboende med tillhörande byggnader i en naturnära miljö. Då fastigheterna är obebyggda ges en köpare friheten att

planera och utforma området utifrån egna önskemål och behov, samtidigt som platsens naturliga kvaliteter och den omgivande skärgårdsnaturen bevaras. För frågor gällande byggnation och byggrätt hänvisas intressenter till byggnadsinspektionen i Vårdö kommun.

Bockholmen är belägen i ett attraktivt skärgårdsområde i Vårdö med närhet till fina fiskevatten, båtliv och rekreation. Till fastigheterna hör rätt till samfälld båtplats på öns södra del, vilket underlättar tillgängligheten till området.

Här erbjuds en sällsynt möjlighet att förvärva en (två intilliggande fastigheter säljs som en helhet) större obebyggd strandfastighet i den åländska skärgården – en plats där havet, naturen och lugnet skapar förutsättningar för ett framtida fritidsboende i en miljö som få förunnas att äga.

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	19 000 €
Adress:	Bockholmen
Kommun:	Vårdö
Tomtstorlek:	1.7800 ha
Strandobjekt:	Ja
Fastighetsbeteckning:	941-408-10-4 och 941-408-10-8
Samfällda områden:	Ja, samfällt jordområde 941-408-878-10 (samfällld båtplats)
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Försäljningsobjektet omfattar totalt 1,7800 ha och består utav 2 separata och intilliggande fastigheter (941-408-10-4 = Västanslänt + 941-408-10-8 = Limsen)
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €. Tillkommer lagfartskostnader för var och en av fastigheterna.

Bilder

