

TILL SALU | PRÄSTGÅRDSVÄGEN 5&7, KAPELLVÄGEN 2, LUMPARLAND

Radhus

Bostadsfastighetshelhet med 12 lägenheter i Klemetsby, Lumparlands kommun



Allmänt

Nu erbjuds möjlighet att förvärva en bostadsfastighetshelhet i Klemetsby, Lumparland bestående av två fastigheter med sammanlagt tre radhusbyggnader, tolv lägenheter samt bilplatstak. Fastigheterna säljs som en helhet och köparen övertar befintliga hyresavtal.

Helheten omfattar fastigheterna 438-401-10-20 och 438-401-10-18 med en sammanlagd tomtareal om cirka 6 039 m². På Kapellvägen 2 finns sex lägenheter om totalt cirka 376 m² fördelade på fyra lägenheter om 57 m² samt två lägenheter om 74 m². På Prästgårdsvägen 5 och 7 finns sex lägenheter om totalt cirka 460 m² fördelade på två lägenheter om 63 m², två lägenheter om 72 m² samt två lägenheter om 95 m². Till fastigheterna hör goda parkeringsmöjligheter med bilplatstak vid Prästgårdsvägen 5 och 7 samt asfalterade parkeringsytor vid Kapellvägen 2.

Byggnaderna erbjuder funktionella och uppskattade bostäder i markplan med egna entréer och uteplatser som bidrar till ett bekvämt och trivsamt boende. Lägenheterna har ljusa och välplanerade planlösningar med kök och vardagsrum i öppen eller halvöppen utformning. På Kapellvägen 2 finns dessutom bastu i samtliga lägenheter.

Fastigheterna har under årens lopp underhållits löpande och förbättrings- och förnyelseåtgärder har utförts. Samtidigt bör en ny ägare beakta att byggnadernas ålder medför att fortsatta underhålls- och förnyelseåtgärder kommer att aktualiseras över tid.

Fastigheterna är anslutna till kommunalt vatten och avlopp och är belägna i ett trivsamt och omtyckt bostadsområde i Lumparland. Här bor man med daghem, skola, matvarubutik och övrig service endast några minuter bort samtidigt som närheten till natur, bad- och båtliv bidrar till en attraktiv boendemiljö.

För den som söker en större bostadsfastighet med etablerad uthyrningsverksamhet erbjuds här en sällsynt möjlighet att förvärva en väl sammanhållen helhet i Lumparland.

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 E-post: thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	800 000 €
Adress:	Prästgårdsvägen 5&7, Kapellvägen 2
Kommun:	Lumparland
Boyta:	57-95 m ²
Tomtstorlek:	6039 m ²
Antal rum:	2-4 R+K
Byggår:	1994/2000
Bastu:	Ja i lägenheterna på Kapellvägen 2.
Uppvärmning:	Direktverkande el (radiatorer/golvvärme)
Energideklaration:	G
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	438-401-10-20 (Kapellvägen 2) samt 438-401-10-18 (Prästgårdsvägen 5&7)
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Samtliga lägenheter har uteplatser mot väster och bilplatser på asfaltsplan (Kapellvägen) samt under biltak (Prästgårdsvägen 5&7).
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €. Tillkommer lagfartskostnader för vardera fastighet.
Planesituation:	Inom detaljplaneområde
Försäljning:	Fastigheterna säljs i första hand som en helhet. Eventuella förslag om separata förvärv skall framföras till ansvarig mäklare, varefter frågan upptas till prövning av säljaren.

Bilder

































