LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | ÅLANDSVÄGEN 32 LOKAL 102, MARIEHAMN

Affärslokal

Affärs- eller kontorslokal i markplan med centralt läge i Mariehamn



Affärslokal med centralt läge i Mariehamn

Nu finns möjlighet att förvärva en rymlig affärslokal (102) om cirka 106,8 m^2 i ett centralt och synligt läge i Mariehamn. Lokalen är belägen i markplan längs Ålandsvägen och erbjuder god exponering tack vare stora skyltfönster mot gatan, vilket gör den till ett intressant alternativ som såväl butik, kontor eller annan verksamhet.

Planlösningen består idag av två större öppna ytor som enkelt kan anpassas efter behov, oavsett om man söker ett öppet kontorslandskap, kundmottagning, butiksyta eller annan flexibel verksamhetslokal. Här finns även ett mindre pentry samt badrum med toalett. I källarvåningen finns dessutom ett rymligt utrymme som fungerar utmärkt som lager, förvaring eller kompletterande arbetsyta.

Lokalen har under senare år uppdaterats med förbättrad ventilation, är utrustad med luftvärmepump och har nyligen blivit ansluten till fjärrvärme. Fiberanslutning via IP-Connect finns installerad.

En flexibel lokal med många användningsmöjligheter i ett attraktivt läge mitt i Mariehamn, väl lämpad för dig som söker en egen plats för verksamhet med god synlighet och utvecklingspotential.

Lokalen hör till Bostads Ab Köpmansgården, ett centralt beläget bostadsbolag på Ålandsvägen 32 i Mariehamn. Fastigheten omfattar totalt 10 bostadslägenheter och 5 affärslokaler. Aktieägarna disponerar gemensam tvättstuga, bastu och förråd, varav ett tillhör denna aktieserie. Det finns också en gemensam trädgård med uteplats på baksidan. En parkeringsplats på innergården kan hyras av bostadsbolaget. Kundparkering finns vid husets norra gavel.

Bolagsvederlaget uppgår till 478,80 euro per månad. Utöver detta tillkommer kostnader för den egna elförbrukningen. Skötsellån som belastar lägenheten ingår i bolagsvederlaget och är ej bortbetalningsbart. Lokalens del av bolagets skötsellån är per 17.6.2026 22 386 €.

Utgångspris 95 000€ alternativt skriftliga anbud som inlämnas till mathias.slotte@lyyski.ax eller till Lyyski Fastigheter, Köpmansgatan 11, AX-22100 Mariehamn.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta eller förkasta inkomna anbud samt att, om så bedöms ändamålsenligt, anordna budgivning mellan anbudsgivarna.

Anbudshandling finns tillgänglig under bilagor.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	95 000 €
Skuldfritt pris:	95 000 €
Adress:	Ålandsvägen 32 lokal 102
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	106,8 m^2
Byggår:	1935/1945. Renovering 2003
Bostadsvederlag:	478.80 € / månad
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Fastighetsbeteckning:	478-3-12-16
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder






SL
STEN LUND
























SL
SL





