



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | SKEPPSVIKSVÄGEN 24, ECKERÖ

Bostadshus

Generöst bostadshus i lantlig miljö!



Allmänt

Välkommen till Skeppsviksvägen 24 i Eckerö!

I natursköna omgivningar erbjuds denna rymliga bostadsfastighet med ett väl tilltaget bostadshus och goda möjligheter för den stora familjen eller för dig som önskar generösa utrymmen.

Bostadshuset är ursprungligen uppfört 1950 och tillbyggt 1973. Huset är uppfört i två plan ovan källare, har träpanel som fasad och plåttak samt en boyta om ca 240 m² enligt utförd konditionsgranskning.

Entréplanet består av en välkomnande entréhall, ett ljust vardagsrum, en matsal med öppen spis, kök, ett sovrum, badrum samt en inre hall med trappa till övre våningen. Köket är utrustat med över- och underskåp, rostfri diskbänk, kyl och frys, spis med ugn, diskmaskin samt köksö.

På övre våningen finns tre rymliga sovrum som erbjuder gott om plats för familj och gäster.

Källarplanet omfattar flera praktiska förrådsutrymmen samt pannrum och tvättstuga.

Tomten är mestadels planerad med gräsmatta, träd och häck. På tomten finns även en gårdsbyggnad inrymmande tidigare bostad samt förvaringsutrymmen.

Fastigheten erbjuder ett trivsamt läge i lantlig miljö med vacker utsikt och ett bostadshus som under de senaste åren genomgått omfattande renoveringar och förbättringar. Samtidigt finns fortsatt möjlighet för en ny ägare att färdigställa och modernisera vissa delar efter egna önskemål.

Renoveringar

Utförda renoveringar och förbättringar

- 2019 – Nytt avloppssystem och dränering installerades av fackfirma.
- 2019 – Badrummet på entréplanet totalrenoverades av fackman och nya avloppsrör installerades.
- 2020 – Samtliga radiatorer rengjordes och spolades.
- 2021 – Samtliga fönster, med undantag för ett källarfönster, byttes ut. Hela övre våningen revs ned till stomme och återuppbyggdes, samtidigt som ny elinstallation utfördes på hela våningsplanet.
- 2022 – Yttertaget revs ned till råsponten och byggdes upp på nytt med underlagspapp, läkt och plåttak av byggfirma. I samband med arbetet renoverades även skorstenen av murare och försågs med plåtinklädnad ovan tak.
- 2022 – Samtliga vattenledningar och avloppsstammar byttes ut av auktoriserad entreprenör.
- 2022–2026 – Golven på entréplanet renoverades eller förnyades. Sovrum, vardagsrum och matsal färdigställdes 2026.
- 2023 – Kontorsrummet i källaren renoverades, bland annat med tilläggsisolering av ytterväggarna.
- 2022–2024 – Fasaden tilläggsisolerades med 50 mm isolering och försågs med ny träpanel.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	170 000 €
Adress:	Skeppsviksvägen 24
Kommun:	Eckerö
Boyta:	240 m ²
Tomtstorlek:	1.0870 ha
Antal rum:	6 R+K
Byggår:	1950
Teknik:	Självdagsventilation med mekanisk förstärkning (badrumsfläkt).
Uppvärmning:	Oljepanna till vattenburet radiatorsystem. Vattenburen golvvärme i badrum. Eldstäder.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	43-407-7-45
Samfällda områden:	Andelar i samfällt vatten- och jordområden.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Två vägrätter på fastigheten
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder























