LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | ÖSTERÄNGEN 72, FINSTRÖM

Bostadshus

Exklusivt bostadshus med fristående varmgarage i privat läge!

Allmänt

Välkomna till Österängen 72 i Bamböle, Finström! Här erbjuds ett exklusivt och påkostat boende för den kräsne, beläget i ett lugnt och privat läge. Fastigheten utgör en komplett och väl genomtänkt helhet med bostadshus, varmgarage och fristående bastu, omgiven av en omsorgsfullt planerad och färdigställd tomt med asfalterade ytor, stenläggningar, belysning, gräsmatta och häckar.

Såväl bostadshuset som fastigheten i sin helhet präglas av moderna och genomtänkta lösningar, där materialval, funktion och utförande tillsammans skapar ett trivsamt och tilltalande hem med hög boendekomfort.

Bostadshuset

Bostadshuset om ca 198,2 m^2 är ett Myresjöhus uppfört 2018 i 1½ plan med träkonstruktion ovan gjuten platta på mark. Huset är genomgående inrett med smakfulla och påkostade materialval samt moderna tekniska lösningar. Uppvärmningen sker via jordvärmepump till vattenburen golvvärme på båda våningsplanen. Därtill finns maskinell till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning för ett behagligt och jämnt inomhusklimat.

Entrén är välkomnande och erbjuder goda förvaringsmöjligheter för ytterkläder bakom skjutdörrar. Här ligger ett praktiskt klinkergolv och fönsterpartierna intill entrédörren ger ett fint ljusinsläpp. Entrédörren är utrustad med elektroniskt Yale Doorman-lås. I den inre hallen finns ytterligare förvaring, såväl under trappan till det övre planet som i skåp. Från husets norra sida nås även en praktisk groventré och tvättstuga, inredd med klinkergolv, över- och underskåp, tvättho samt tvättmaskin och torktumlare placerade i bekväm arbetshöjd.

Hemmets centrala sällskapsytor utgörs av kök, matsal och vardagsrum i en tilltalande, delvis öppen planlösning som skapar fin kontakt mellan rummen. Här erbjuds generösa ytor med en varm och inbjudande atmosfär, väl lämpade såväl för vardagsliv som för större sällskap. Vardagsrummet har rejäl takhöjd, gott om plats för en större soffgrupp och en centralt placerad braskamin som bidrar till både värme och trivsel.

Det påkostade köket från Puustelli erbjuder generösa arbetsytor och en stor köksö med sittplatser. Köket är utrustat med wifi-styrda vitvaror från Bosch, bland annat kyl och frys, två ugnar placerade i bekväm arbetshöjd, kaffemaskin, induktionshäll och diskmaskin. Matsalen avgränsas på ett tilltalande sätt med industriglas och har flera fönsterpartier som ger ett rikligt ljusinsläpp och fin kontakt med omgivningarna. Här finns gott om plats för ett större matbord och många gäster.

Bostaden erbjuder totalt fyra möjliga sovrum. Tre är placerade på det övre planet medan det fjärde ligger på entréplanet som med fördel även kan användas som exempelvis kontor eller bibliotek. Master bedroom på övre plan är ca 14 m^2 och har en tillhörande walk-in-closet om ca 7,5 m^2 samt utgång till en balkong i sydväst med glasräcke. Övriga sovrum erbjuder förvaring i garderober.

De påkostade och välplanerade våtutrymmena är fördelade med ett badrum på vardera våningsplanet. Badrummet på entréplanet är inrett med hexagonmönstrat klinkergolv och stora rektangulära kakelplattor på väggarna. Här finns grå badrumsinredning med integrerad belysning, WC och dusch bakom industriglas. I anslutning till badrummet finns även bastu med separat belysning.

Badrummet på övre plan har en elegant och enhetlig interiör med stora klinker- och kakelplattor, vit badrumsinredning samt mässingsfärgade armaturer och detaljer. Här finns vägghängd WC, badkar, dubbla handfat, spegel med integrerad belysning samt dusch bakom glasvägg.

På fastigheten finns även ett varmgarage om ca 80 m^2, uppfört på gjuten platta och utrustat med en bred fjärrstyrd garageport. Garaget erbjuder gott om plats för två bilar samt utrymmen för hobbyverksamhet och förvaring i separat förråd. I slänten norr om bostadshuset finns dessutom en fristående bastubyggnad med vedeldad bastu samt lounge- och omklädningsutrymme. Härifrån öppnar sig en vacker och fri vy över de intilliggande åkrarna och fälten.

Även utemiljön är omsorgsfullt planerad och färdigställd. Den asfalterade uppfarten kompletteras av

välkomnande utebelysning och vid huvudentrén finns en vacker stenläggning. Tomten består i övrigt av anlagda gräsytor i kombination med mer naturliga partier och enstaka barrträd, vilket ger fastigheten en tilltalande inramning.

I bästa sydvästläge finns en väl tilltagen terrass som nås från såväl groventrén som via dörren intill matplatsen. Terrassen ramas delvis in av spaljéer och under pergolan finns ett spabad. Här erbjuds generösa ytor för umgänge och avkoppling, där det höga och fria läget ger fina möjligheter att njuta av kvällssolen under långa sommarkvällar.

Sammantaget erbjuds här ett genomtänkt och komplett boende där bostadshus, garage, bastubyggnad och den färdigställda utemiljön tillsammans bildar en tilltalande helhet med hög standard. Ett hem för dig som uppskattar generösa utrymmen, moderna lösningar och ett lugnt och privat läge – redo att flytta in i och trivas från första dagen.

Varmt välkommen att bekanta dig närmare med fastigheten genom bilder och videomaterial eller boka en visning med ansvarig mäklare.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar

Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	440 000 €
Adress:	Österängen 72
Kommun:	Finström
Boyta:	198,2 m^2
Tomtstorlek:	4690 m^2
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	2018
Bastu:	Ja, i bostadshuset samt fristående bastu på gården.
Teknik:	Fiber anslutet.
Uppvärmning:	Jordvärme till vattenburen golvvärme. Luft-luftvärmepump.
Energideklaration:	B
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avlopp till eget reningsverk.
Fastighetsbeteckning:	60-401-2-62
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	På ca 2 km avstånd finns populära Bamböle simstrand med brygga och hopptorn.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder

BOSCH

BOTANICA VERDE

Hugo
HUGO