



**LYYSKI  
FASTIGHETER**

TILL SALU | DEL AV HULTAHOLMEN, SUND

# Strandfastighet

Obebyggd strandfastighet med över 300 meter egen strand i Hulta by



## Allmänt

På holmen Hultaholmen i Hulta by, Sund kommun erbjuds nu ett obebyggt markområde till försäljning, omfattande en areal om cirka 3,45 hektar. Här erbjuds ett naturskönt skärgårdsläge med över 300 meter egen strandlinje, omgiven av hav och den åländska naturens karaktäristiska berg- och skogslandskap.

Markområdet präglas av varierad terräng med berg i dagen, skogsbevuxna partier och naturliga höjdskillnader som ger området en god möjlighet till vackra utsikter över vattnet. Den generösa strandlinjen omfattar även en naturlig vik, vilket ger ett mer skyddat strandparti och bidrar till god tillgänglighet från sjösidan.

Denna plats är till för dig som vill skapa en egen plats i en av Ålands mest natursköna miljöer!

I överlåtelsen ingår registrerade andelar i samfällda vatten- och jordområden i förhållande till den areal som tilldelas den nybildade fastigheten. För den som söker ett större markområde i skärgårdsmiljö erbjuder Hultaholmen en ovanlig kombination av generös areal, lång strandlinje och ett naturnära läge.

Området överlåts som ett outbrutet område från fastigheten Västergård RNr 3:22, vilket innebär att en lantmäteriförrättning krävs för att bilda en egen fastighet. Kostnaderna för utbrytningen och förrättningen bekostas av köparen.

[Västergård RNr 3:22](#)

Begärt pris: 70 000 €, eller ANBUD.

Skriftliga anbud inlämnas till [info@lyyski.ax](mailto:info@lyyski.ax) eller till Lyyski Fastigheter, Köpmansgatan 11, AX-22100 Mariehamn senast fredagen den 31 juli 2026 kl. 15.00.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta eller förkasta inkomna anbud samt att, om så bedöms ändamålsenligt, anordna budgivning mellan anbudsgivarna.

Anbudshandling finns tillgänglig under bilagor.

# Visningsförfrågningar



## Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 E-post: thomas.n@lyyski.ax

## Beskrivning

Begärt pris:	70 000 €
Adress:	Del av Hultaholmen
Kommun:	Sund
Tomtstorlek:	3.45 ha
Strandobjekt:	Ja
Fastighetsbeteckning:	771-409-3-22
Samfällda områden:	Fastigheten har andelar i samfällt jordområde och vattenområde.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

# Bilder









