

TILL SALU | EKSTIGEN 2 B 6, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Trivsamt lägenhet i markplan med egen uteplats!



Allmänt

Varmt välkommen till Ekstigen 2 lgh 6! Trevligt lägenhet om 2 R+K i markplan med egen entré och egen uteplats. Ekstigen är en lugn och mycket omtyckt adress med närhet till vattnet, ca. 3 km söder om Mariehamns centrum. I det direkta närområdet finns fina promenadstråk, grönområden, badplatser samt bussförbindelser in till Centrum.

Lägenheten

Lägenheten om 2 R+K, 55 kvm inrymmer entré/vindfång med lättare avhängningsmöjligheter samt inre hall med klädförvaring i garderob.

Enskilt kök inrett med ljus skåpinredning samt kaklad vägg ovanför arbetsbänk. Köket är vidare utrustat med diskmaskin, spis/ugn, köksfläkt samt kombinerad kyl/frys. Vid fönsterparti ryms matgrupp.

Ljust, rymlig och lättmöblerat vardagsrum med utgång till uteplats mot bolagets lummiga och lugna gård.

Stort sovrum om ca 14 kvm med förvaring i praktiska garderober.

Helkaklat badrum som inrymmer hörndusch med duschdörrar, WC handfat samt plats för tvättmaskin.

Sammanfattningsvis en mycket trevligt lägenhet i naturskönt område just söder om Mariehamns centrum. Varmt välkommen att kontakta ansvarig mäklare för mera information och bokning utav visning.

Bolaget

Bolagets byggnader togs i bruk 1989 och inrymmer totalt 15 aktielägenheter samt gemensamt tvättstuga, bastu, cykelförråd och därtill privat förrådsutrymme. Parkeringsplats finns på gården. Bolagsvederlaget för lägenheten är 231 €/månad. Utöver vederlaget tillkommer avgift för uppvärmning (direkt el) och bruks-el.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

| | |
|--------------------|---|
| Utgångspris: | 129 000 € |
| Skuldritt pris: | 129 000 € |
| Adress: | Ekstigen 2 B 6 |
| Kommun: | Mariehamn |
| Våningsyta: | 55 m ² |
| Antal rum: | 2 R+K |
| Byggår: | 1989 |
| Bostadsvederlag: | 231 € / månad |
| Bastu: | Ja, gemensam bastu. |
| Uppvärmning: | Direktverkande el till radiatorer, golvvärme i badrum och kök. |
| Vatten & avlopp: | Kommunalt V/A |
| Tillträde: | Enligt överenskommelse |
| Övrigt: | Till lägenheten hör egen parkeringsplats med motorvärmare mot en kostnad om 50 €/år. |
| Kostnader köpslut: | På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet. |

Bilder























