

TILL SALU | EKSTIGEN 2 B 6, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Trivsamt lägenhet i markplan med egen uteplats!



Allmänt

Varmt välkommen till Ekstigen 2 lgh 6! Trevlig lägenhet om 2 R+K i markplan med egen entré och egen uteplats. Ekstigen är en lugn och mycket omtyckt adress med närhet till vattnet, ca. 3 km söder om Mariehamns centrum. I det direkta närområdet finns fina promenadstråk, grönområden, badplatser samt bussförbindelser in till Centrum.

Lägenheten

Lägenheten om 2 R+K, 55 kvm inrymmer entré/vindfång med lättare avhängningsmöjligheter samt inre hall med klädförvaring i garderob.

Enskilt kök inrett med ljus skåpinredning samt kaklad vägg ovanför arbetsbänk. Köket är vidare utrustat med diskmaskin, spis/ugn, köksfläkt samt kombinerad kyl/frys. Vid fönsterparti ryms matgrupp.

Ljust, rymlig och lättmöblerat vardagsrum med utgång till uteplats mot bolagets lummiga och lugna gård.

Stort sovrum om ca 14 kvm med förvaring i praktiska garderober.

Helkaklat badrum som inrymmer hörndusch med duschdörrar, WC handfat samt plats för tvättmaskin.

Sammanfattningsvis en mycket trevligt lägenhet i naturskönt område just söder om Mariehamns centrum.

Varmt välkommen att kontakta ansvarig mäklare för mera information och bokning utav visning.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Bolaget

Bolagets byggnader togs i bruk 1989 och inrymmer totalt 15 aktielägenheter samt gemensamt tvättstuga, bastu, cykelförråd och därtill privat förrådsutrymme. Parkeringsplats finns på gården. Bolagsvederlaget för lägenheten är 231 €/månad. Utöver vederlaget tillkommer avgift för uppvärmning (direkt el) och bruks-el.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	129 000 €
Skuldfritt pris:	129 000 €
Adress:	Ekstigen 2 B 6
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	55 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1989
Bostadsvederlag:	231 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Uppvärmning:	Direktverkande el till radiatorer, golvvärme i badrum och kök.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Till lägenheten hör egen parkeringsplats med motorvärmare mot en kostnad om 50 €/år.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder























