LYYSKI FASTIGHETER

STÄNGD | KASBERGSVÄGEN 32, JOMALA

Bostadshus

Attraktivt beläget bostadshus i familjärt villa område med separat lägenhet!

Allmänt

Välkomna till Kasbergsvägen 32 i Sviby, Jomala kommun! Bostadshuset i sutteräng med en yta om ca 200 kvm våningsyta inklusive integrerat garage, är ett Anebyhus ursprungligen uppfört 1990.

Bostadshuset är uppfört i träkonstruktion ovan gjuten platta med putsad ytterfasad, taket är klätt med tegelpannor. Bostadshuset inrymmer i den första våningen entré med hall och fina ytor, ett fullt utrustat original Marbodal kök i trevlig utförande med naturlig plats för matgrupp, stort vardagsrum med öppen spis, matsal med utgång till balkong i söder och delvis under tak, två sovrum varav ett stort Masterbedroom med inbyggda garderober samt separat badrum med dusch och wc.

Nedre plan inrymmer bastu med dusch och wc samt tvättstuga, pannrum samt integrerat garage med plats för en bil samt matkällare. Därtill finns en separat lägenhet om ca 40 kvm inrymmande kök med matplats, vardagsrum, sovalkov och wc med handfat. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp samt fast el-anslutning från Mariehamns Energi.

Uppvärmning genom oljevärme till vattenburna radiatorer och bostadshuset har också mekanisk ventilation med återvinning.

I anslutning till bostadshuset finns ett separat carports byggnad om ca 60 kvm med förrådsdel och verkstad. Fastigheten är ansluten till kommunalt V/A och fiber.

Tomten om 2520 kvm med i huvudsak västerläge är fint planerad med gräsmatta, träd och asfalterad infart. Från adressen når du promenadstråk, cykelvägar, sjukhus och matbutik på bara några minuter.

Kom och bekanta dig med bostadshuset tillsammans med oss genom att boka din visning nu!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar

Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	235 000 €
Adress:	Kasbergsvägen 32
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	ca 200 m^2
Tomtstorlek:	2520 m^2
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	1990
Bastu:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation med återvinning. Fiber.
Uppvärmning:	Oljepanna till vattenburenvärme.
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten och avlopp
Fastighetsbeteckning:	170-424-2-52
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder

SIEMENS

whiskas

32

32