

TILL SALU | SÖDRA GRANÖ, VÅRDÖ

Strandfastighet

Österklev RNr 9:7 – Strandfastighet med fritidsstuga och klippor i Vårdö kommun



Allmänt

På den natursköna holmen Södra Granö i Vårdös västra skärgård erbjuds nu strandfastigheten **Österklev RNr 9:7** till försäljning. Fastigheten omfattar en areal om **4,291 hektar** och erbjuder en genuin åländsk skärgårdsmiljö med egen strandlinje, varierad natur och goda möjligheter för den som söker ett avskilt fritidsboende.

Fastigheten sträcker sig mot öster och sydost och präglas av ett omväxlande landskap med bergshällar, skogsmark och lägre terrängpartier. Efter stormen Alfrida har omfattande uppstädning och gallring genomförts, vilket har öppnat upp landskapet och skapat ett mer lättillgängligt och välvårdat helhetsintryck.

På fastigheten finns en fritidsstuga samt en bod, båda uppförda omkring år 1973. Här finns även en grävd brunn som enligt uppgift inte har använts under de senaste 15 åren. Vid strandlinjen finns rester av en tidigare brygga som skadats av is, vilket ger möjlighet för en framtida återuppbyggnad.

I köpet ingår även andelar i samfällda vatten- och jordområden samt rätt att nyttja båtplats vid båthus längre västerut på holmen.

Fastigheten nås med båt från Vargata hamn på Vårdö, där möjlighet till båtplats kan finnas. Båtresan till Södra Granö tar cirka 5–10 minuter.

Österklev passar dig som söker ett klassiskt skärgårdsställe med goda möjligheter att utveckla fastigheten vidare i en naturskön och rofylld miljö.

Hör av dig till ansvarig mäklare vid intresse!

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	34 000 €
Adress:	Södra Granö
Kommun:	Vårdö
Tomtstorlek:	4.291 ha
Strandobjekt:	Ja.
Fastighetsbeteckning:	941-413-9-7
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder





















