LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | KONVALJSTIGEN 73, LUMPARLAND

Strandfastighet

Strandfastighet med befintlig fritidsstuga i ett privat och naturskönt läge!

Allmänt

Välkommen till en naturskönt belägen fritidsfastighet vid Kapellviken i Lumparland – ett rofyllt sommarställe med egen strand och generösa ytor för avkoppling.

Fastigheten omfattar en areal om 8 660 kvm och erbjuder cirka 65 meter egen strandlinje i öster. Tillandningarna är inlösta, vilket ger ett sammanhängande och lättillgängligt strandområde. Badbrygga finns vid strandområdet. Den trivsamma fritidsstugan, uppförd 1965, har en våningsyta om cirka 20 kvm och inrymmer allrum med pentry samt ett sovrum.

Stugan är placerad i ett högt och fritt läge med fin utsikt över vattnet och ett soligt läge från morgon till kväll. Den stora, öppna tomten består till stor del av gräsytor som skapar goda möjligheter för lek, umgänge och olika fritidsaktiviteter. På fastigheten finns även förrådsbyggnader, utedass och vedlider som kompletterar helheten.

Fastigheten är inte ansluten till el eller vatten. Solpaneler finns installerade och vatten tas från egen

brunn. Bilväg leder fram till fastigheten och i anslutning till vändplanen på den västra delen av tomten finns goda parkeringsmöjligheter.

I närområdet finns både badstrand och matbutik på bekvämt avstånd, vilket gör fastigheten till en utmärkt plats för ett enkelt och avkopplande stugliv.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar

Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	75 000 €
Adress:	Konvaljstigen 73
Kommun:	Lumparland
Våningsyta:	20 m^2
Tomtstorlek:	8660 m^2
Byggår:	1965
Strandobjekt:	Ja
Teknik:	Solpaneler finns installerade.
Vatten & avlopp:	Vatten tas från egen brunn. Nuvarande ägare har tagit med dricksvatten.
Fastighetsbeteckning:	438-403-2-48
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Kostanad för att ansluta sig till el är ca. 13 000 € (den 15 juli 2026).
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder

MOSSAD