

TILL SALU | MELLANHOLMEN, LUMPARLAND

Strandfastighet

Egen holme med klippor, strand och ett attraktivt skärgårdsläge



Allmänt

Nu erbjuds en obebyggd ö om cirka 1,5 ha i Lumparland, med naturskönt läge i den åländska skärgården. Endast ca 5 min med egen båt från Svinö småbåtshamn. Här får du ett ostört och rofyllt läge med närhet till havet samtidigt som fasta Åland nås på bekvämt avstånd – en ovanlig kombination som ger möjlighet att njuta av skärgårdens lugn utan att göra avkall på tillgängligheten.

Ön präglas av ett varierat landskap med bergsbundna partier, skog och klippor som tillsammans skapar en genuin skärgårdsmiljö. Strandlinjen erbjuder olika karaktärer beroende på väderstreck. Mot sydväst finns en naturlig strand med inslag av både sand och sten, medan den östra sidan domineras av vackra klipphällar som möter havet. De skiftande miljöerna ger fina möjligheter för bad, båtliv och avkoppling.

Den varierade naturen skapar goda förutsättningar att hitta en plats för ett framtida fritidsboende, där omgivningarna kan tas tillvara och utsikten över skärgården bli en naturlig del av vardagen.

Här erbjuds ett sällsynt tillfälle att förvärva en egen ö i ett attraktivt skärgårdsläge – en plats där närheten till naturen, havet och den åländska skärgården står i centrum, samtidigt som avståndet till fasta Åland är förhållandevis kort.

Området överlåts som ett outbrutet område från fastigheten Västergård RNr 3:68, vilket innebär att en lantmäteriförrättning krävs för att bilda en egen fastighet. Kostnaderna för utbrytningen och förrättningen bekostas av köparen.

Skriftliga anbud inlämnas till info@lyyski.ax eller till Lyyski Fastigheter, Köpmansgatan 11, AX-22100 Mariehamn senast fredagen den 28 augusti 2026 kl. 14.00.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta eller förkasta inkomna anbud samt att, om så bedöms ändamålsenligt, anordna budgivning mellan anbudsgivarna.

Anbudshandling finns tillgänglig under bilagor.

Välkommen att på egen hand besöka ön och upptäcka de möjligheter som denna unika skärgårdsmiljö har att erbjuda.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Pris:	Anbud
Adress:	Mellanholmen
Kommun:	Lumparland
Tomtstorlek:	1.5 ha
Strandobjekt:	Ja.
Teknik:	Elanslutning (25A) 6 285€.
Fastighetsbeteckning:	438-407-3-68
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Endast samfällt vattenområde (enligt areal) följer med i köpet. Båtplats på fastlandet ingår inte i överlåtelsen och köparen ansvarar själv för att ordna båtplats.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder









