

STÄNGD | MARIAVÄGEN 8 LGH 2, HAMMARLAND

Aktielägenhet

Markplanslägenhet med carport och egen uteplats i söderläge.



Allmänt

Välkommen till Mariavägen 8 i Prästgården, Hammarland! Radhuslägenhet som uppfördes 2013 av Premont i ett våningsplan med carport och förråd vid entré samt egen uteplats i solsäkert söderläge. Lägenheten om 3 R+K fördelat på 76 kvm är belägen ca. 20 km från Mariehamns centrum.

Lägenheten

Lägenheten har en egen entré som välkomnar in i en praktisk hall med klinkergolv. Här finns goda avhängningsmöjligheter i garderober samt en rymlig klädkammare som erbjuder extra förvaringsutrymme.

Bostadens sociala ytor består av kök, matplats och vardagsrum i en öppen och trivsamt planlösning där flera fönster bidrar med ett generöst ljusinsläpp. Från vardagsrummet når den egna uteplatsen i söderläge som ger möjlighet till avkoppling utomhus.

Köket är funktionellt utformat med vita skåpluckor, över- och underskåp samt gott om arbetsyta. Ovanför arbetsbänken finns kaklat stänkskydd och köket är utrustat med spis, köksfläkt, diskmaskin, kyl/frys samt diskho. Märk väl att köket har en praktisk utskjutande bänkyta för extra utrymme vid förberedning i köksdelen.

Lägenheten rymmer två rymliga sovrum, båda med garderober som ger praktiska förvaringsmöjligheter. Badrummet är helkaklat och utrustat med dusch, wc och handfat. Intill finns en välplanerad tvättadel med arbetsbänk, förvaringsskåp samt plats för både tvättmaskin och torktumlare.

I vederlaget ingår värme och vatten.

Sammantaget erbjuds en välplanerad och lättskött bostad i markplan med egen entré och uteplats – ett bekvämt boende med genomtänkt planlösning.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	120 000 €
Skuldfritt pris:	120 000 €
Adress:	Mariavägen 8 lgh 2
Kommun:	Hammarland
Boyta:	76 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2013
Bostadsvederlag:	210 € / månad
Uppvärmning:	Luft-vattenvärmepump till vattenburen golvvärme i hela bostaden.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

















