

TILL SALU | SÖDERSNÄCKÖVÄGEN, GETA

Strandfastighet

Outbrutet område ca 6 ha, skogsmark, åker, ca 400 m strandlinje mot söder



Allmänt

Tag chansen att förvärva ett attraktivt markområde om totalt ca 6 ha bestående av skog, impediment, ca 0,5 ha åker samt ca 400 m strand i söder.

Området är skogbevuxet 4-5 ha; barrskog, lövskog närmare stranden, blandskog på gammal ängs-/betesmark, ställvis bekväma strövområden. På området finns en del vindfällan. Strandområdet till stor del vassbevuxet. Inga byggnader finns på området som överläts.

Strandområdet vid Rusviken, gränsar i söder till Snäcköfjärden och Korsnäs-fjärden. Stranden är till stor del vassbevuxen. I sydväst finns bergsbundet området lämpligt för byggnation, strandområdet

intill är lättillgängligt och mindre vass, med sandstrand.

Hälften av stomfastighetens andelar i samfällda områden ingår.

Genom att rensa bort vindfällan, hugga ur eller gallra kommer området till sin fulla rätt och öppnar utsikten mot fjärdarna. Du kommer att upptäcka att den har stor potential för fritid eller året om.

El och transformator finns i närheten, kommunalt vatten draget till närområdet.

Väg fram till fastigheten och därtill finns vägrätt till skogsområdet (syns utmärkt på kartsnitt).

Området kan överlåtas som en helhet eller styckas i två eller flera områden.

Ett attraktivt område i landsbygds och skärgårdsmiljö, längst ut på sydvästra Snäckö i lugnt och fridfullt läge. Området kommer till sin fulla rätt med dess natursköna egenskaper genom att rusta, avverka, gallra samt ta bort en del vass. Lätt tillgängligt vid sydvästra udden att anlägga båtbro och ta sig ut på sjön för fiske eller sjöliv.

Om du åker ut på egen hand, kontakta ansvarig mäklare innan (tel; 050 5767513).

För mer information kontakta ansvarig mäklare.

Visningsförfrågningar



Inger Lyyski

Jurist, Senior Advisor, Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 50 576 7513 **E-post:** inger@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	77 000 €
Adress:	Södersnäckövägen
Kommun:	Geta
Tomtstorlek:	6 ha
Strandobjekt:	Ja
Teknik:	El finns i närområdet, kommunalt vatten draget till grannfastigheten i norr.
Fastighetsbeteckning:	65-414-1-9
Vägbeskrivning:	Om du åker ut på egen hand, kontakta ansvarig mäklare innan (tel; 050 5767513). Kör till Geta Finnö, ta in på Snäckövägen kör ca 2 km, fortsätt snett vänster längs Södersnäckövägen ca 2,2 km, här vik av till vänster in i "skogen" kör ca 150 m längs "skogsväg", och du är framme vid gränsen till området.
Samfällda områden:	I överlåtelsen ingår hälften andel av stomfastighetens andelar i samfällda områden.
Tillträde:	Vid köpslut
Utemiljö:	Strandfastighet ca 400 m strandlinje mot söder, lämplig tomtmark tex vid sydvästra udden, mestadels skogbevuxet jämte inslag av impediment, liten åker i öster. Ställvis vindfällen som behöver tas omhand. Inga byggnader finns på området.
Kostnader köpslut:	Lantmäterikostnad vid utbrytande av området, överlåtelseskatt 3% av köpeskillingen, kostnad för administrationen kring uppgörande av köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder





