LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | HAVSÖRAVÄGEN, GETA

Markområde

Outbrutet område ca 2,5 ha, skog och impediment, släta klippor och utsikt mot Norrhavet



Allmänt

Vi erbjuder ett markområde om ca 2,5 ha bestående av skog, impediment, bergsbunden terräng med utsikt mot Norrhavet.
Området är skogbevuxet ca 0,7 ha mestadels barrskog m inslag av blandskog och ca 1,8 ha impediment med släta fina klippor och utsikt till havet. Området gränsar inte till strand.

El och transformator finns i rågränsen (om kostnad för elanslutning avtalas med elleverantör).

Väg fram till fastigheten, Havsöravägen gränsar till området i sydväst. Området om ca 2,5 ha finns utmärkt i kartskiss.

Du kan besöka fastigheten på egen hand, enligt vägbeskrivning.

För mer information kontakta ansvarig mäklare Inger Lyyski telefon nummer: 0505767513

Visningsförfrågningar



Inger Lyyski

Jurist, Senior Advisor, Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 50 576 7513 **E-post:** inger@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	45 000 €
Adress:	Havsöravägen
Kommun:	Geta
Tomtstorlek:	2.5 ha
Teknik:	El finns i närområdet.
Vägbeskrivning:	Om du åker ut på egen hand och bekantar dig med objektet; Kör till Geta, förbi kyrkan ca 500 m, sväng höger till Viktorsvägen - kör ca 2,4 km, sedan sväng vänster in på Havsöravägen – kör ca 1,8 km och när du börjar se ut över Norrhavet och Hötterviken är framme, objektet ligger på högra sidan av vägen (skylt finns). Obs; Kontakta anvarig mäklare innan du åker ut (tel 050 5767513), det finns en vägbom ca 500 m in på Viktorsvägen (behövs kod).
Samfällda områden:	I överlåtelsen ingår 1/10 av stomfastighetens andel i samfällt vattenområde 65-415-876-1.
Tillträde:	Vid köpslut.
Utemiljö:	Bergsbundet landskap skapar en unik miljö med släta klippor för skön och bekväm utevistelse och aktivitet, av området är ca 0,7 ha skogbevuxet i öster. Den nybyggda vägen/infarten vid nordväst ligger i rågränsen och sträcker sig delvis på området (köpeobjektet).
Kostnader köpslut:	Lantmäterikostnad vid utbrytande av området, överlåtelseskatt 3% av köpeskillingen, kostnad för administrationen kring uppgörande av köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder







