

TILL SALU | LILLÄNGSVÄGEN 10 B5, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Välplanerad tvåa med balkong belägen i populära Lillängen nära naturen och centrum



Allmänt

Välkommen till Lillängsvägen 10 B5 i södra Mariehamn – en charmig 2 R+K i ett fint och populärt bostadsområde. Den välplanerade aktielägenheten om 50,7 m² är belägen på första våningen och erbjuder en rymlig balkong i österläge.

Bostaden välkomnar dig med entréhall som inrymmer generös förvaring för kläder. Vidare finns ett fullt utrustat kök med gott om förvaringsmöjligheter med tillhörande matplats, ljust och trivsamt vardagsrum med stora fönsterpartier och direkt utgång till balkongen, ett rymligt sovrum med garderobsförvaring samt ett helkaklat badrum utrustat med dusch, toalett och plats för tvättmaskin.

Aktielägenheten tillhör Bostads Ab Ribacken i Mariehamn bestående av en ägotomt med totalt tio bostäder i en huskropp, fristående carportsbyggnad samt gästparkering.

Gemensamma utrymmen i form utav bastuavdelning, tvättstuga, ett mångsidigt hobbyrum samt ett privat förråd som tillhör denna bostad. För din bekvämlighet disponeras också en egen carportsplats på bolagets tomt.

Lillängsvägen är en eftertraktad och populär adress som omges av fantastisk natur och som också

lockar framtida boende med närheten till vattnet. Området är beläget ca 3 km söder om Mariehamns centrum. I den omedelbara närheten finner du natursköna promenadstråk, grönområden, badmöjligheter samt bussförbindelser till stadskärnan. Här erbjuds en unik möjlighet att uppleva det bästa av Mariehamns natursköna skönhet och samtidigt ha alla stadens bekvämligheter inom räckhåll.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	148 000 €
Skuldfritt pris:	148 000 €
Adress:	Lillängsvägen 10 B5
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	50,7 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2004/2005
Bostadsvederlag:	228.15 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Vattenavgift 15€/per person/månad
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder























