

TILL SALU | SKOBBHOLMSVÄGEN 49, LEMLAND

Bostadshus

Sällsynt möjlighet på Skobbold – rymligt bostadshus med stor utvecklingspotential



Allmänt

Välkommen till Skobboldsvägen 49 på Skobbold i Lemland – ett sällsynt tillfälle då fastigheter på Skobbold ytterst sällan erbjuds till försäljning.

Här erbjuds en möjlighet att skapa något eget för dig som söker ett projekt med utvecklingspotential.

Med en generös våningsyta om cirka 250 m² fördelad på tre våningsplan erbjuder fastigheten goda förutsättningar att skapa ett trivsamt och funktionellt boende i ett av Ålands mest eftertraktade områden.

Bostadshuset är uppfört mellan 1970–1973 och består av 1½ plan ovan källare. Byggnaden har källargrund och träregelstomme med fasader klädda i sandstenstegel. Taket är belagt med

betongpannor.

Invändigt erbjuder huset en genomtänkt planlösning med fyra sovrum, rymliga sällskapsytor, kök med matplats samt badrum och gäst-WC. Källarplanet kompletterar bostaden med bland annat gillestuga, tvättstuga, bastu, förråd och ytterligare disponibla utrymmen. Det integrerade garaget ger både praktisk förvaring och bekväm parkering.

Fastigheten är uppförd på en naturtomt som harmonierar väl med den omgivande miljön och erbjuder ett lugnt och naturnära boende.

Detta är ett av Ålands mest uppskattade bostadsområden och erbjuder en unik kombination av skärgårdsidyll och närhet till stadens service. Här bor du med Mariehamn som postadress, omgiven av hav, skogar och vacker natur. Området präglas av fina promenadstråk, naturskyddsområden, vandringsleder samt goda möjligheter till båtliv, bad och friluftsliv året om.

Via broar och vägbankar når du Mariehamns centrum på endast cirka 10–15 minuter med bil, vilket gör det enkelt att kombinera ett naturnära liv med stadens bekvämligheter.

För rätt köpare erbjuder detta en sällsynt möjlighet att skapa ett hem helt efter egna önskemål i ett område där försäljningar sker mycket sällan.

Varmt välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning av denna fastighet med stor utvecklingspotential.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	197 000 €
Adress:	Skobboldsvägen 49
Kommun:	Lemland
Våningsyta:	250 m ²
Tomtstorlek:	2800 m ²
Antal rum:	6 + gillestuga R+K
Byggår:	1973
Bastu:	Ja, i källarvåning.
Uppvärmning:	Oljepanna samt två luft-luftvärmepumpar.
Energideklaration:	G
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	417-413-3-28
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder















































