

TILL SALU | VON KNORRINGSVÄGEN 21, FINSTRÖM

Tomt

Attraktiv tomt med beviljat bygglov för radhus i Godby.



Allmänt

Nu erbjuds en välbelägen tomt på von Knorringsvägen 21 i Godby, Finströms kommun till försäljning. Tomten omfattar 5 346 m² och erbjuder ett utmärkt tillfälle för den som vill förverkliga ett bostadsprojekt i ett etablerat och efterfrågat område med närhet till service, skolor och goda kommunikationer.

För fastigheten finns ett beviljat bygglov för uppförande av ett radhus med sju bostadslägenheter med varierad bostadsyta, kompletterat med carport och förråd. Enligt bygglovshandlingarna omfattar projektet totalt 417 m² bostadsyta + carport/förråd, fördelad på lägenheter i varierande storlekar.

Markarbeten har redan påbörjats och tomten har förberetts för den planerade byggnationen, vilket innebär att en del av grundarbetet redan är utfört. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten samt el (dvs. ingen anslutningsavgift tillkommer). Avlopp finns i tomtgräns och fjärrvärme finns i

anslutning till fastigheten, vilket skapar goda förutsättningar för ett effektivt genomförande av projektet.

Det beviljade bygglovets innebär att ett omfattande planeringsarbete redan är genomfört, vilket kan spara både tid och kostnader för den som vill ta projektet vidare. Fastigheten kan också användas för att planera ett helt nytt projekt och söka nytt bygglov för flerbostadshus, radhus eller parhus/egnahemshus.

Ett attraktivt tillfälle för dig som söker en exploateringsfastighet med beviljat bygglov och goda förutsättningar för bostadsbebyggelse i centrala Godby.

Se detaljplan samt byggnadsordning i bilagor för mer information.

Kontakta ansvarig mäklare vid intresse och om du har fler frågor!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	75 000 €
Adress:	von Knorringsvägen 21
Kommun:	Finström
Tomtstorlek:	5346 m ²
Teknik:	Elanslutning finns.
Uppvärmning:	Fjärrvärme finns i anslutning till fastigheten.
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten är anslutet samt avlopp finns i anslutning till tomten.
Fastighetsbeteckning:	60-408-8-3
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Beviljat bygglov finns.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder









