LYYSKI FASTIGHETER

STÄNGD | MUSTERIVÄGEN 4, FINSTRÖM

Bostadshus

Bostadshus i lugnt område nära Godby centrum



Rymligt enplanshus med trivsam trädgård och närhet till Godby centrum

Välkommen till Musterivägen 4 i Finströms kommun och detta rymliga bostadshus om cirka 161 m^2, beläget i ett trevligt kvartersområde med kort avstånd till Godby centrum. Huset ligger i utkanten av ett mindre bostadskvarter, vilket ger en lugn boendemiljö samtidigt som man har promenadavstånd till service och bekvämligheter. I direkt närhet finns även trevliga skogs- och strövområden. Till fastigheten hör en trivsam trädgård i västerläge med gräsmattor, träd och buskar samt ett inglasat uterum och altaner. I anslutning till huset finns även garage. Huset är uppfört 1973 i lösvirke i ett plan på betongplatta med betongsocklar. Fasaden består av stående träpanel och taket är utfört med profilerad plåt. Större delen av huset har parkettgolv, medan köket har klickgolv. Väggarna är tapetserade och innertaken består till största del av vitmålad lockpanel.

Under åren 2012 och framåt har flera förbättringar och renoveringar genomförts. Ventilation med

värmeåtervinning har installerats, täljstensspis har satts in, samtliga vattenrör har bytts och vinden har tilläggsisolerats. Innertak har målats och båda badrummen har förnyats. Köket byggdes om 2024. Fönstren har sedan tidigare bytts till 2+1 isolerglas med träkarm och aluminiumutsida.

Bostaden har en funktionell och generös planlösning med fyra sovrum, vardagsrum, kök, matsal, två allrum, två badrum, tvättstuga och förråd. Entrén är centralt placerad och delar naturligt upp bostaden. De sociala utrymmena med kök, matsal och vardagsrum finns i husets södra del, medan sovrum och badrum huvudsakligen är placerade i den norra delen och västra flygeln.

Kök, matsal och vardagsrum har en öppen planlösning och stora fönster, vilket ger en ljus och luftig sällskapsmiljö. Vardagsrummet vetter mot trädgården i västerläge och härifrån når man det inglasade uterummet och de anslutande altanerna.
De fyra sovrummen ger gott om plats för familj, gäster eller hemmakontor/hobbyverksamhet. Bostaden har två badrum som båda har förnyats 2018. Tvättstuga och förråd kompletterar bostadens funktionella utrymmen.

Uppvärmningen sker huvudsakligen med en luftvärmepump placerad i vardagsrummet, kompletterad med täljstensspis och elradiatorer. Bostaden har även ett ventilationssystemet med värmeåtervinning, och är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.
Huset omges av gräsmattor och en trivsam trädgård med växtlighet i form av olika träd och buskar. Den västvända trädgården ger fina möjligheter att njuta av eftermiddags- och kvällssol. Det inglasade uterummet tillsammans med altanerna skapar extra utrymme för umgänge och avkoppling för hela familjen.

Här erbjuds ett rymligt och välplanerat hem med minst fyra sovrum, generösa sällskapsytor och praktiska utrymmen, väl lämpat för den som söker ett bekvämt familjehem med både service och natur inom nära räckhåll.

Godby är ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på norra Åland. Här bor du mitt i händelsernas centrum – med matbutiker, skolor, daghem, hälsocentral, apotek, veterinär, simhall och idrottsanläggningar inom kort gångavstånd.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	180 000 €
Adress:	Musterivägen 4
Kommun:	Finström
Våningsyta:	Enligt energideklaration 161 m^2
Tomtstorlek:	1130 m^2
Antal rum:	7 R+K
Byggår:	1973
Teknik:	Mekaniskt ventilationssystem med värmeåtervinning.
Uppvärmning:	Direktverkande el, luftvärmepump, vedeldning.
Energideklaration:	D
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	60-408-13-6
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder


























Hoppsan!
STADEN
när de sover








VIBE Compact
BOSCH
SAMSUNG








HEM LJUVA HEM

















