LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | KLINTVÄGEN 1 B 11, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Centralt belägen tvåa – perfekt för förstagångsköparen



Välplanerad tvåa med lugnt läge och promenadavstånd till centrum

Välkommen till denna välplanerade lägenhet med ett attraktivt läge på Klintvägen 1, endast cirka tio minuters promenad från Mariehamns centrum och med Ålands hälso- och sjukvård alldeles i närheten. Här bor du med bekvämt gångavstånd till butiker, restauranger, service och goda kommunikationer.

Lägenheten är belägen på andra våningen och erbjuder en funktionell planlösning med en rymlig hall som har goda avhängningsmöjligheter och praktisk förvaring. Sovrummet är trivsamt och utrustat med både inbyggda och öppna garderober, medan vardagsrummet vetter mot den lugna innergården och skapar en rofylld miljö. Köket är utrustat med gott arbetsutrymme, spis med ugn,

samt kyl och frys. Badrummet är helkaklat på väggarna och inrymmer dusch, wc, handfat med kommod och tvättmaskin. Både kök och sovrum har renoverats 2012-2013. Denna lägenhet är ypperlig för förstagångsköparen.

I bostadsbolaget finns gemensam bastu med bokningssystem, tvättstuga samt tillhörande vindsförråd. Extra förrådsutrymmen finns dessutom att hyra i källaren. Fastigheten värms upp med ett vattenburet radiatorsystem som drivs av pelletspanna och solpaneler, vilket ger ett energieffektivt och hållbart boende. Vatten ingår i bolagsvederlaget medan varje bostadsägare tecknar eget elavtal.
Lägenheten har tre kapitallån på sammanlagt 29 180,57 € som är bortbetalningsbara, därefter betalas enbart bolagsvederlag.

Bostadsbolaget

Bostads Ab Klintvägen 1 omfattar 26 lägenheter fördelade på två byggnader uppförda 1945 respektive 1954 på egen tomt. Bolaget har under åren genomfört ett kontinuerligt underhåll, där en omfattande modernisering av värmesystemet genomfördes 2010 med installation av pelletspanna, solfångare samt nya termostater och radiatorventiler. Avloppsstammar under golv och mark förnyades 2003. Fastigheten förvaltas av en professionell disponent och den löpande fastighetsskötseln sköts av ett fastighetsserviceföretag. Bokslut, renoveringshistorik och övriga bolagshandlingar finns tillgängliga på begäran.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	59 000 €
Skuldfritt pris:	86 128 €
Adress:	Klintvägen 1 B 11
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	59,5 m^2
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1945/1954
Bostadsvederlag:	404.60 € / månad
Finansieringsvederlag:	249.90 €/mån
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Teknik:	Mekanisk ventilation. VDSL.
Uppvärmning:	Pellets kombinerat med solpaneler.
Energideklaration:	D
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-16-12-1
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Belastande låneandelar är bortbetalningsbara. Om så är fallet betalas därefter endast bolagsvederlag.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

































