



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | BJÖRQVÄGEN 24, FINSTRÖM

Bostadshus

Rymligt egnehemshus med potential i centrala Godby



Allmänt

På Björkvägen 24, centralt beläget i Godby, erbjuds ett rymligt egnehemshus med generösa utrymmen och goda möjligheter för den som söker ett större boende att utveckla och anpassa efter egna behov. Läget är bekvämt med närhet till bland annat skola, daghem, matbutiker, apotek och idrottsanläggningar samt goda bussförbindelser till Mariehamn och övriga Åland.

Bostadshuset uppfördes under perioden 1971–1976 och är byggt i 1½ plan ovan hel källare. Huset har träregelstomme, fasad av sandstenstegel i kombination med träpanel samt yttertak av falsad plåt. Uppvärmningen sker genom vattenburen värme från oljepanna och fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Entréplanet erbjuder rymliga och funktionella bostadsytor med kök, matsal och ett stort vardagsrum med eldstad. På våningsplanet finns även två sovrum, badrum och gästtoalett. Härifrån nås även en

balkong. En trappa upp finns ytterligare tre sovrum samt allrum med utgång till balkong och bra förvaringsmöjligheter. Delar av det övre våningsplanet har inte färdigställts fullt ut, vilket samtidigt ger nästa ägare möjlighet att slutföra och utforma utrymmena efter egna önskemål.

Den hela källaren tillför betydande biytor och inrymmer bland annat hobbyrum, tvätt- och teknikutrymmen, förvaring samt garageutrymme. Även delar av källarplanet är i enklare och delvis ofärdigställt utförande. Här finns därför gott om utrymme och potential för den som önskar utveckla exempelvis hobby-, verkstads- eller förvaringsutrymmen. I anslutning till huset finns dessutom ett vidbyggt garage som tillbyggdes under 1990-talet.

Fastigheten omfattar 2 000 m² och utgörs av en trädgårdstomt med gräsytor och planteringar. Tomtens storlek ger gott om utrymme för såväl vistelse som odling och fortsatt utveckling av utemiljön. På fastigheten finns även ett enklare redskapsförråd.

Björkvägen 24 är framför allt ett alternativ för den som värdesätter ett centralt läge, stora ytor och möjligheten att själv sätta sin prägel på ett äldre hus. Bostadshuset har till stora delar bevarat sin äldre standard och vissa utrymmen återstår att färdigställa, men här finns samtidigt en bra grund och gott om möjligheter för den som är beredd att successivt underhålla, färdigställa och modernisera fastigheten.

Godby är ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på norra Åland. Här bor du mitt i händelsernas centrum – med matbutiker, skolor, daghem, hälsocentral, apotek, veterinär, simhall och idrottsanläggningar inom kort gångavstånd.

Ta kontakt med ansvarig mäklare för ytterligare information och bokning av visning.

Varmt välkommen till Björkvägen 24 i Godby!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	110 000 €
Adress:	Björkvägen 24
Kommun:	Finström
Våningsyta:	227 m ²
Tomtstorlek:	2000 m ²
Byggår:	1971-1976
Bastu:	Ja (ej färdigställd)
Teknik:	Anslutet till fiber.
Uppvärmning:	Oljepanna. Vattenburen värme.
Energideklaration:	G
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	60-408-6-102
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.
Planesituation:	Detaljplan

Bilder

























