

TILL SALU | NORRAGATAN 19 LGH 4, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Charmig gavellägenhet i äldre stadsvilla i Mariehamns absoluta centrum



Ljus och rymlig tvåa med attraktivt läge

Välkomna till Norragatan 19 lgh 4 i Mariehamn! Belägen på det andra våningsplanet i en charmig äldre stadsvilla med endast fyra bostäder erbjuds denna ljusa och välplanerade tvårumslägenhet om cirka 68 m². Lägenheten har ett attraktivt gavelläge med fönster i tre väderstreck – söder, väster och norr – vilket ger ett fint ljusinsläpp under hela dagen. Planlösningen präglas av rymliga, lättmöblerade ytor och ett fint ljusflöde mellan rummen.

Den välkomnande hallen har vackra trägolv, gott om plats för avhängning och förvaring samt utgång till en mindre balkong i soligt söderläge. I anslutning till hallen finns badrummet som är utrustat med dusch, wc och vattenburen golvvärme.

Det luftiga sovrummet har inbyggda garderober och ett fint ljusinsläpp från fönster i två väderstreck. Vardagsrummet har stora fönster mot väster och norr som skapar en ljus atmosfär med gott om plats för både soffgrupp samt matsalsbord.

Köket är funktionellt planerat med smidiga arbetsytor och goda förvaringsmöjligheter. Här finns plats för ett mindre matbord och är utrustat med förnyade vitvaror samt köksfläkt.

För den som söker en investeringslägenhet finns en fördel då lägenheten idag har en mycket välskött hyresgäst.

Bostadsbolaget Bostads Ab Norragatan har en stabil ekonomi och äger dessutom en affärslokal i källarplanet som är uthyrd och genererar löpande hyresintäkter till föreningen. Det låga månadsvederlaget uppgår till cirka 150 euro/månad och omfattar samtliga kostnader inklusive finansiering av bostadsbolagets lån. Endast hushållselen tillkommer och debiteras enligt egen förbrukning. Uppvärmningen sker med energieffektiv bergvärme via radiatorer.

I källarplanet finns gemensamma utrymmen med bastu och tvättstuga, och till lägenheten hör dessutom ett generöst vindsförråd som erbjuder utmärkta förvaringsmöjligheter. Förvaltningen sköts huvudsakligen internt, medan bostadsbolagets bokföring hanteras externt. Sammantaget är detta en välskött bostad med låga boendekostnader, attraktivt läge och goda förutsättningar både för den som söker ett eget hem och för den som vill göra en trygg investering.

Kontakta ansvarig mäklare för visning, mer information och om hyresförhållandet!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	165 000 €
Skuldfritt pris:	167 113 €
Adress:	Norragatan 19 lgh 4
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	68 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1938
Bostadsvederlag:	150 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Teknik:	Fiber
Uppvärmning:	Bergvärme till vattenburna radiatorer, vattenburen golvvärme i badrummet.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Lägenheten är idag uthyrd och överläts med befintligt hyresförhållande. För ytterligare information om hyresavtalet, vänligen kontakta ansvarig mäklare.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder











