LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | LELÖKSGRÄND 10 D, LEMLAND

Aktielägenhet

Välplanerad radhuslägenhet med carport och stor altan i västerläge!

Allmänt

Välkommen till denna ljusa och välplanerade radhuslägenhet på Lelöksgränd 10 D i Bengtsböle, Lemland!

Här erbjuds ett trivsamt boende i ett lugnt och omtyckt område, med en genomtänkt planlösning, fina sällskapsytor och en stor västervänd altan. Bostaden har en ljus och fräsch interiör där kök och vardagsrum samspelar i en öppen och social planlösning.

Entrén öppnar upp till en välkomnande hall med klädförvaring och leder vidare till bostadens rymliga sällskapsytor. Köket är ljust och välutrustat med gott om både skåp- och arbetsytor och i anslutning finns naturlig plats för matbord. Den öppna planlösningen mot vardagsrummet skapar en luftig helhet med generöst ljusinsläpp från de stora fönsterpartierna.

Bostaden rymmer två sovrum, varav det ena har en anslutande klädkammare som ger praktiska förvaringsmöjligheter. Här finns även ett separat teknikrum. Det rymliga badrummet är utrustat med dusch och toalett samt har en funktionell del för klädvård.

Från vardagsrummet nås den stora västervända altanen som blir en naturlig förlängning av bostadens sällskapsytor under årets varmare månader. Här finns gott om plats för såväl matgrupp som loungemöbler och grill. Altanen ramas in av häckar och insynsskyddande spaljéer mot grannarna och erbjuder fina möjligheter till både umgänge och avkoppling. Även vid huvudentrén finns en mindre altan.

Bostaden värms med elektrisk golvvärme i kombination med luftvärmepump, vilken även kan användas för svalkande kyla under varma sommardagar. Till lägenheten hör en egen carport med tillhörande kallförråd. På asfalterade uppfarten framför bostaden finns dessutom utrymme för parkering av ytterligare bilar.

Byggnaderna färdigställdes under perioden 2014–2015 och ingår i ett mindre bostadsaktiebolag med totalt fem lägenheter. Förbrukningen av såväl el som vatten avläses individuellt för respektive hushåll.

Leläksgränd erbjuder ett lugnt och trivsamt boende med begränsad genomfartstrafik, samtidigt som vardagens service och aktiviteter finns på bekvämt avstånd. I närområdet finns bland annat förskola, skola och idrottsanläggningar samt grönområden och motionsspår – ett bekvämt läge för såväl barnfamiljen som den som uppskattar närhet till natur och rekreation.

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare för ytterligare information eller för att boka en visning av denna fina radhuslägenhet!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar

Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	167 000 €
Skuldfritt pris:	167 000 €
Adress:	Lelöksgränd 10 D
Kommun:	Lemland
Våningsyta:	72 m^2
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2014-2015
Bostadsvederlag:	72 € / månad
Teknik:	Fiber. Mekanisk värmeåtervinning.
Uppvärmning:	Luftvärmepump samt direktverkande el såsom golvvärme.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	417-401-1-33
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

D
Panasonic