

STÄNGD | MÖSKATSVÄGEN 130, JOMALA

Bostadshus

Naturnära boende på Kungsö – endast 10 minuter med bil från Mariehamn



Ett lugnt och naturnära hem nära stan

Välkomna till Möskatsvägen 130 i Jomala kommun!

På Kungsö, bara cirka 10 minuter med bil från Mariehamn, finns detta bostadshus från 1982, omgivet av vacker skog och naturnära omgivningar. Här bor man med naturen alldeles inpå knuten och har fina strövområden, badstrand samt lekplats i närheten.

Bostadshuset omfattar cirka 70 m² och är uppfört i lösvirke på gjuten platta, med brädfodrad fasad och plåttak. Planlösningen erbjuder två sovrum, kök och badrum med dusch. I vardagsrummet finns en Jötul-kamin som bidrar med både värme och trivsel. Uppvärmningen sker med direktverkande el i kombination med luftvärmepump och vedeldning. Köket är utrustat med spis, kyl/frys samt diskmaskin (2022), huset har fiberanslutning. Badrummet har elgolvvärme och ny plastmatta. Nya vattenledningsrör har installerats och en utevattenkran finns på fastigheten.

På gården finns även en fristående byggnad med garage och förrådsutrymmen.

Nuvarande ägare förvärvade fastigheten 2021 och sedan dess har flera förbättringar genomförts.

Luftvärmepump och ny varmvattenberedare installerades 2021, ytter- och innertak byttes under 2021–2022 och duschrummet renoverades 2022.

Fastigheten erbjuder ett naturnära läge intill Kungsö batteri, med skog, strövområden, badmöjligheter och lekplats inom nära räckhåll, samtidigt som Mariehamn nås på endast cirka 10 minuter med bil. Ett läge som kombinerar lugnet och närheten till naturen med bekvämt avstånd till stadens service och utbud. Fastigheten har även andelar i samfällda vattenområde.

Bostadshuset har ett visst renoveringsbehov, konditions- samt fuktmättningsprotokoll fås på begäran av ansvarig mäklare.

Välkommen att bekanta dig med detta trivsamma objekt i natursköna Kungsö.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	67 000 €
Adress:	Möskatsvägen 130
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	Enligt energideklaration 71 m ²
Tomtstorlek:	2008 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1982
Uppvärmning:	Direktverkande el, luftvärmepump, vedeldning.
Energideklaration:	D
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten med egen sluten tank, icke godkänd för tillfället.
Fastighetsbeteckning:	170-418-4-22
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Liten lummig tomt med möjlighet till uteplats, odling och social samvaro.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder























