



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | FADERVIKSVÄGEN 173, SUND

Fritidsfastighet

Trivsamt fritidsboende i högt läge vid insjö!



Allmänt

Välkommen till Faderviksvägen 173 i Strömbolstad, Sunds kommun!

Här erbjuds en trivsamt fritidsfastighet med ett högt, ostört läge och vacker utsikt över den närliggande insjön samt omkringliggande åker- och skogsmark. Fastigheten omfattar 7 200 m² i en naturnära miljö och sträcker sig hela vägen ner till sjön med egen flytbrygga som möjliggör fina badmöjligheter.

Fritidsbostaden om ca 50 m² är uppförd i hyvlad stock, ca 50 mm tjock, och står på plintgrund. Yttertak är klätt med takfält och stugan har dubbla fönster. Planlösningen omfattar allrum med öppen spis, kök med matplats, en mindre sovhytt med hög- och lågsäng samt hall. Interiören går i allmogestil med furugolv samt träklädda väggar och tak. I allrummet finns även en väggfast hög- och

lågsäng.

Köket är utrustat med vedspis, gasspis och gaskylskåp. Elförsörjningen sker genom ett 12-voltsystem med solceller och ackumulator, vilket ger möjlighet till viss belysning och eluttag. I anslutning till stugan finns även en takbeklädd altan i söderläge.

På tomten finns en fristående bastubyggnad på plintgrund med bastu och vedeldad bastuugn, tvättrum samt bastukammare. Även här finns belysning ansluten till 12-voltsystemet. Därtill finns en enklare gäststuga med belysning från solceller samt TC och jordkällare.

Vatten hämtas från en brunn belägen på tomten nära stranden, vilken är gemensam med grannfastigheten. Tvättvatten pumpas från den närliggande insjön till bastun, där det finns behållare och gasberedare för uppvärmning av vatten.

Välkommen att kontakta ansvarig mäklare för mer information eller för att boka visning.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	45 000 €
Adress:	Faderviksvägen 173
Kommun:	Sund
Våningsyta:	50 m ²
Tomtstorlek:	7200 m ²
Antal rum:	2 R+K
Bastu:	Ja, fristående.
Strandobjekt:	Ja, vid insjö.
Teknik:	Solceller till 12-volts batteri.
Uppvärmning:	Öppen spis.
Vatten & avlopp:	Utedass. Brunn tillsammans med grannen.
Fastighetsbeteckning:	771-423-3-24
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Försäljningsobjektet är berättigad till båtplats vid inre delen av Nötviken enligt fastighetregisterutdraget.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder





































