

TILL SALU | ECKERÖVÄGEN 252, ECKERÖ

Bostadshus

Gårdsmiljö med plats för boende och hobby



Allmänt

På Eckerövägen 252 i Överby, Eckerö erbjuds en innehållsrik fastighet med stor tomt, flera byggnader och gott om möjligheter för den som söker ett boende med utrymme att utveckla efter egna behov. På den 5 296 m² stora ägotomten finns, utöver bostadshuset, ett separat äldre gårdshus samt flera garage- och ekonomibyggnader som tillsammans skapar en mångsidig gårdsmiljö med generösa utrymmen för exempelvis hobby, förvaring, fordon och båt.

Bostadshuset är ett äldre hus som har byggts till och förändrats genom åren och omfattar idag uppskattningsvis ca 170 m² fördelat på 1½ plan. Entréplanet erbjuder kök med gott om plats samt el- och vedspis, vardagsrum med öppen spis, två sovrum, klädkammare, skafferier, klädvårdsrum och badrum. Här finns även ett inglasat uterum samt en altan under tak. En trappa upp finns ytterligare ett vardagsrum med öppen spis (inte i användning) och utgång till balkong, ett sovrum samt ett mindre rum som lämpar sig exempelvis som kontor eller extra sovrum. Sammantaget erbjuder huset

en planlösning med gott om utrymme.

Därtill erbjuder den stora tomten gräsytor, uppvuxna träd och planteringar och tillsammans med de olika byggnaderna får fastigheten karaktären av en mindre gårdsmiljö.

På fastigheten finns ett separat äldre gårdshus som ursprungligen uppförts på annan plats och senare flyttats till fastigheten. Huset har bevarad äldre karaktär och inrymmer bland annat kök med matplats och vedspis, sällskapsrum, badrum samt ytterligare rum på övre plan. Byggnaden ger fastigheten ytterligare användningsmöjligheter och utgör ett trevligt komplement till huvudbyggnaden.

En särskild tillgång är de omfattande ekonomi- och komplementbyggnaderna. Här finns bland annat en garagebyggnad med dubbla garageplatser, förrådsutrymmen och inredda delar, däribland gästrum. Därtill finns ytterligare garage- och förvaringsytor samt ett öppet båtskjul. Sammantaget finns här ovanligt gott om plats för den som behöver utrymmen för exempelvis fordon, båt, verkstad, hobby eller förvaring.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten, el och fiber samt har enskild avloppslösning, trekammarbrunn. Uppvärmningen av bostadshuset sker huvudsakligen med el och vedeldning.

Bostadshuset är av äldre standard och har ett visst renoveringsbehov, vilket ger nästa ägare möjlighet att modernisera och utveckla boendet utifrån egna önskemål och behov. Fastighetens främsta styrka ligger samtidigt i helheten – den stora tomten, de många byggnaderna, de omfattande garage- och förvaringsutrymmena samt det separata äldre gårdshuset. För den som söker gott om utrymme och ser möjligheterna i en äldre fastighet finns här en intressant helhet att förvalta och utveckla vidare.

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	137 000 €
Adress:	Eckerövägen 252
Kommun:	Eckerö
Boyta:	ca 171 enligt energideklaration m ²
Tomtstorlek:	5296 m ²
Antal rum:	6 R+K
Uppvärmning:	Direktverkande el samt eldstäder
Energideklaration:	G
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, trekammarbrunn
Fastighetsbeteckning:	43-408-6-4
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.
Planesituation:	Oplanerat område

Bilder













































