LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | LEMLANDSVÄGEN 521, JOMALA

Bostadshus

Karaktärsfullt 1800-talshus med generösa ytor och utsikt över Lumparn och Kalmarviken



Allmänt:

Välkommen till Villa Lemström på Lemlandsvägen 521 i Önningeby, Jomala kommun! En vacker och karaktärsfull fastighet med anor från 1870-talet. Huset har tidigare, fram till 1950-talet, inhyst pensionatsverksamhet under namnet Lundbergs och Lemströms Pensionat. Historien lever fortfarande kvar i huset, samtidigt som det har anpassats till ett bekvämt och modernt boende.

Den generösa bostaden om cirka 247 m^2 våningsyta ligger i ett detaljplanerat område och erbjuder tre sovrum, stora sällskapsytor och en genomgående harmonisk atmosfär. Här möts klassisk nordisk elegans och lantlig charm, där naturliga material, mjuka naturtoner och väl avvägda detaljer skapar en varm och ombonad helhet. De traditionella arkitektoniska inslagen samspelar fint med en ljus och tidlös inredning.

Redan i den rymliga hallen möts man av husets karaktär. Här finns ett vackert stengolv, gott om plats för ytterkläder och skor samt en stilfull, handgjord trappa till andra våningen. Genom hallen och mot vardagsrummet skymtar vattnet i bakgrunden. I anslutning till hallen, till vänster, ligger ett rofyllt sovrum med kakelugn. Djupa fönsternischer, fönster i två väderstreck, lugna färgtoner och en omsorgsfull inredning ger rummet en behaglig och harmonisk känsla.

Vardagsrummet är luftigt och präglas av stor rymd, vackra detaljer och en fungerande kakelugn. Tillsammans med utsikten mot Lumparn skapas här en särskild atmosfär. I husets nordöstra del finns ytterligare ett sovrum. Liksom det andra sovrummet har även detta fönster i två väderstreck, kakelugn samt stilfullt integrerade radiatorer som smälter väl in i husets övriga uttryck. Kakelugnarna i sovrummen utgör vackra och karaktärsskapande inslag, men är i dagsläget inte i bruk.

Mellan vardagsrummet och köket finns en rymlig matsal som lämpar sig väl för såväl vardagens måltider som större middagar. Det öppna köket har en köksö med bardel och gott om arbetsyta. Från köket finns dörrar ut till altanen, som sträcker sig längs både husets södra och västra sida. Liksom husets övriga rum präglas matsalen och köket av ett generöst ljusinsläpp genom de många fönstren.

I anslutning till entrén, mellan köket och hallen, finns ytterligare en mindre hall med egen utgång samt ett badrum med dusch och tvättmaskin. Även här återkommer det vackra kakelgolvet.

En elegant trappa i klassisk nordisk stil, med vackra vita snickerier, leder upp till andra våningen. Här möts man av ett stort och välkomnande rum med kakelugn och en öppen planlösning. Rummet lämpar sig väl som exempelvis TV-rum, bibliotek eller större allrum.

Till vänster ligger husets master bedroom med en elegant fransk balkong. Balkongens dekorativa mönster har specifikt tagits fram för huset. Längs den östra väggen finns dessutom två walk-in-closets, medan ett separat klädvårdsrum ligger intill och har utgång till en balkong i söderläge. På våningen finns även ett rymligt badrum med dusch, badkar och bastu.

Utomhus fortsätter den genomtänkta helheten. Den stora altanen i syd- och västläge har vackert snidade vita räcken och erbjuder flera naturliga platser för umgänge och avkoppling. Läget ger fina möjligheter att följa solen under dagen och njuta av kvällarna.

Tomten om 3 455 m^2 präglas av en stor gräsmatta, äppelträd, buskar och planteringar samt ett nytt staket. Väster om huset, intill de många äppelträden, finns en stenlagd uteplats med ett orangeri från 2023. Orangeriet har en gjutjärnskamin och erbjuder en trivsam plats att vistas på under en stor del av året. Vattnet är ständigt närvarande och kan skymtas åt både väster och öster. Det finns ytterligare byggrätt på tomten, ansvarig mäklare kan berätta mer.

Huset värms upp med direktverkande el via radiatorer och golvvärme, luftvärmepump samt kakelugnar. Fönster och golv är från 2018 och taket från 1990. I huset finns totalt sex kakelugnar, varav fem äldre och en nyare.

Villa Lemström är ett hus för den som uppskattar historia, arkitektur och klassiska detaljer, men samtidigt vill ha generösa ytor och moderna bekvämligheter. Kombinationen av vackra kakelugnar, klassiska snickerier, ljusa rum, utsikt mot Lumparn och Kalmarviken samt den välskötta trädgården ger fastigheten en alldeles egen karaktär. Här bor man i en historisk miljö, med Lemströms kanal

bara några stenkast från huset och cykelväg hela vägen till Mariehamn. Samtidigt erbjuder huset och trädgården en lugn och ombonad plats att komma hem till.

Ett unikt och stämningsfullt hem där 1800-talets historia möter ett omsorgsfullt och tidlöst boende.

Välkommen att uppleva Villa Lemströms unika charm och karaktär på visning tillsammans med oss!

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	429 000 €
Adress:	Lemlandsvägen 521
Kommun:	Jomala
Uppvärmd yta:	244 m^2
Tomtstorlek:	3455 m^2
Antal rum:	8 R+K
Byggår:	1870
Bastu:	Ja
Teknik:	Självdragsventilation
Uppvärmning:	Direktverkande el, luftvärmepump, kakelugn
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	170-435-8-56
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Stor trädgård som erbjuder ett rikt utbud av fruktträd, prydnadsväxter, samt möjlighet till odling.
Övrigt:	Detaljplanerat område, cykelväg till Mariehamn.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder






OTTOLENGHI FLAVOUR
MINGELMAT




SAFT








FIELDBAR


OTTOLENGHI FLAVOUR














Good Times
The way we were


Good Times






MELVIN




































SINGER


SINGER















































