LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | SÄLGSTIGEN 5 A3, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Etagelägenhet med utsikt mot Slemmern, direkt anslutning till strandpromenaden och badplats

Allmänt

Välkommen till Sälgstigen 5 A 3C i Mariehamn! Aktielägenhet om 118,5 m^2, 4 R+K, med fint läge i Österns och närhet till centrum, grönområden och badplats.

Lägenheten är fördelad över fyra etageplan. På entréplanet finns hall, mindre toalett samt ett rymligt förråd med gott om förvaring för ytterkläder och säsongsförvaring. Köket har en mindre matplats, diskmaskin, kyl/frys, samt förvaring i över- och underskåp. Från köket finns direkt utgång mot framsidan, där det finns möjlighet att skapa en mindre uteplats.

En halv trappa ner finns ett större rum som kan användas som sovrum, gästrum, TV-rum eller kontor. Rummet har utgång till en mindre uteplats och närhet till vattnet och strandpromenaden. På samma

plan finns badrum med toalett och tvättmaskin samt bastu, som för närvarande inte är i bruk.

På planet ovanför entréplanet finns ett rymligt vardagsrum med stora fönsterpartier mot Slemmern. Från vardagsrummet finns direkt utgång till en stor terrass med havsutsikt. Här finns möjlighet att antingen inreda med ett större matbord och ett läshörn med mindre bibliotek, eller skapa ett större vardagsrum med soffgrupp, fåtöljer och vägghängd TV.

Det översta planet inrymmer två sovrum med garderobsförvaring. Det ena sovrummet har en mindre balkong i västerläge. På samma plan finns även ett mindre badrum med toalett och dusch.

Vid entrén finns möjlighet att skapa en trevlig och mer privat uteplats. I anslutning till entrén finns även garage med tillhörande förråd.

De flesta utrymmen är i huvudsak i ursprungligt skick från byggnadsåret 1989. Köpare bör särskilt beakta att våtutrymmena är i behov av renovering.

Lägenheten ingår i bostadsaktiebolaget Sälgstigen. Bolagsvederlaget är 355,50 €/månad. Utöver bolagsvederlaget tillkommer kostnader för el, både uppvärmning och hushållsel, samt vatten enligt Mariehamns stads taxa.

Lägenheten är belägen i Österns med möjlighet att ta sig till centrum med buss eller via gång- och cykelväg. I närområdet finns bland annat promenadstråk, daghem, badplatser och motionsslingor.

Välkommen att kontakta ansvarig mäklare för att boka visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar

Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	205 000 €
Skuldfritt pris:	205 000 €
Adress:	Sälgstigen 5 A3
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	118,5 m^2
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	1989
Bostadsvederlag:	355.50 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	Ventilationsvärmeväxlare i varje lägenhet.
Uppvärmning:	Direktverkande el, elektrisk golvvärme i badrum.
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-17-20-5
Tillträde:	Ca två månader efter köpslut.
Utemiljö:	Uteplats på båda sidorna av huset med plats för mindre odling samt morgon- och kvällsol.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

Electrolux

Miele

HELO