LYYSKI FASTIGHETER

UTHYRES | ÖNNINGEVÄGEN 416, JOMALA

Hyresfastighet

Stor modern villa till uthyrning i Önningeby- endast 10 minuter från Mariehamn



Allmänt:

Välkommen till Önningevägen 416 och detta moderna och välplanerade enplanshus i Önningeby från 2022. Huset om cirka 141 m^2 erbjuder en ljus och luftig boendemiljö med högt i tak, stora fönsterpartier och en genomtänkt planlösning. Här finns tre sovrum med möjlighet till ett fjärde rum som kan användas som sovrum eller kontor, två duschrum med toalett samt öppna och sociala sällskapsytor. Huset värms upp med jordvärme och har vattenburen golvvärme.

Via den välkomnande hallen kommer man in i det ljusa vardagsrummet med stora fönsterpartier och högt i tak. I direkt anslutning finns det öppna köket med kyl, frys, diskmaskin och induktionshäll samt utgång till terrassen. Här finns även ett duschrum med toalett, ett rum som kan användas som sovrum eller kontor samt ett praktiskt grovkök med extra förvaring och utgång till trädgården.
I den andra delen av huset finns två sovrum samt ytterligare ett rum som kan användas som sovrum eller kontor. Här finns även ett stort badrum med dusch och toalett.

Den cirka 1 hektar stora tomten erbjuder gott om utrymme och en lugn utemiljö. Gräset klipps med tillhörande robotgräsklippare, kommunalt vatten och egen 3-kammarbrunn som bör tömmas ca 1 gång per år. Möjlighet till laddning av elbil.

Bostaden är ledig från den 1 november och kan hyras tom eller möblerad, husdjur undanbedes. Kallhyran är 1 370 euro per månad. Därtill tillkommer Mise, cirka 35 euro per månad, el cirka 160 euro per månad, samt vatten enligt egen förbrukning. Plogning vintertid ingår i hyran. En månads garantihyra, tre månaders uppsägning för bägge parter.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Hyra:	1 370 € / månad
Adress:	Önningevägen 416
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	141 m^2
Tomtstorlek:	1 ha
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	2022
Teknik:	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. Fiber. Elbilsladdare.
Uppvärmning:	Jordvärme, vattenburen golvvärme.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A, egen 3-kammarbrunn.
Fastighetsbeteckning:	170-435-2-49
Tillträde:	Tillträde enligt överenskommelse
Utemiljö:	Stor trädgård med gräsmatta, terrass.

Bilder























































