LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | DOPPINGVÄGEN 3 B1, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Kvadratsmart tvåa med egen uteplats!

Allmänt

Välkommen till denna tvårummare om 44 m^2 i markplan på Doppingvägen i Västernäs, Mariehamn!

Bostaden erbjuder en praktisk planlösning med hall, kök, vardagsrum, sovrum och ett renoverat badrum. Hallen har klinkergolv och plats för ytterkläder och förvaring. Bostadens övriga torra utrymmen har lättskötta klickgolv.

Köket är utrustat med spis med induktionshäll, diskmaskin samt en rostfri side-by-side-kyl och frys. Vardagsrummet erbjuder plats för såväl soffgrupp som övrigt möblemang. Sovrum med förvaring i garderober.

Badrummet är helkaklat och utrustat med WC, duschkabin, handfat med kommod, överskåp samt tvättmaskin.

Till bostaden hör en stenlagd uteplats i söderläge med plats för utemöbler och planteringar.

Aktielägenheten ingår i Bostads Ab Doppingvägen 3 och består av 26 aktielägenheter uppförda 1984 på ägotomt. Uppvärmning genom fjärrvärme och kommunalt V/A. Aktielägenheten berättigar till en bilplats med uttag för motorvärmare samt ett källarförråd.

I bostadsbolaget finns även gemensamma utrymmen såsom bastu, tvättstuga, torkrum och hobbyrum.

Läget är optimalt med närhet till skolor, dagis och matbutik. I närområdet finns strandpromenad, fina grönområden med gång- och cykelvägar samt motionsslingor – perfekt för dig som uppskattar ett aktivt liv nära naturen. Samtidigt bor du med bekvämt avstånd till Mariehamns centrum, med ett brett utbud av butiker, restauranger, sportanläggningar och goda kommunikationer.

En lättskött tvårummare med funktionell planlösning och egen uteplats, passande för den som söker en första bostad, ett mindre boende eller som investering i Mariehamns område.

Kontakta ansvarig mäklare för visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar

Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	69 500 €
Skuldfritt pris:	69 500 €
Adress:	Doppingvägen 3 B1
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	44 m^2
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1984
Bostadsvederlag:	242 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam.
Teknik:	Fiber
Uppvärmning:	Fjärrvärme.
Energideklaration:	B
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

EFFICIENT ENERGY SAVING