

TILL SALU | FALKVÄGEN 13, JOMALA

Tomt

Attraktiv tomt med utsikt i högt läge på Fågelberget



Tomt i högt läge på Fågelberget!

Välkommen till Fågelberget i Jomala och denna obebyggda tomt om 1 317 m², belägen i högt läge med utbredd utsikt och i ett etablerat bostadsområde med närhet till både service och Mariehamn.

Tomten är sedan tidigare förberedd genom sprängningsarbeten, vilket innebär att en betydande del av markarbetet redan har utförts inför en framtida byggnation. Elanslutning samt kommunalt vatten och avlopp finns i direkt anslutning till tomtgränsen.

Läget ovanför handelsområdet vid Maxinge ger närhet till livsmedelsbutiker, shopping, restauranger och träningsmöjligheter. Tomtens höga och öppna läge bjuder samtidigt på en vidsträckt panoramautsikt över omgivningarna, med långa siktlinjer över landskapet och möjlighet att även se vattnet i söder. Här kombineras ett fritt och högt läge med bekväm närhet till service, Mariehamn och övriga delar av Jomala.

Tomten ligger inom detaljplanerat område och erbjuder goda möjligheter att utforma ett boende efter egna behov. Med en tomtareal om 1 317 m² och exploateringsgrad $e=0,3$ uppgår den totala byggrätten till ca 395 m² våningsyta.

Planbeteckningen 2/3 I medger en huvudvåning samt möjlighet att därutöver inreda våningsyta under huvudvåningen motsvarande högst två tredjedelar av byggnadens största våningsyta. Det ger bland annat möjlighet att anpassa byggnaden till terrängen och uppföra ett sluttningshus med bostadsutrymmen på två nivåer. Självklart kan man också bygga i endast 1-planshus om man så vill. Enligt detaljplanen får på tomten uppföras en bostadsbyggnad med högst två bostadslägenheter samt en fristående ekonomibyggnad om högst 50 m².

Här finns med andra ord goda förutsättningar för den som söker en förberedd tomt med generös byggrätt och ett bekvämt läge nära både service och stad.

Kontakta oss om du behöver mer information och det är fritt att bekanta sig med tomten på plats.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	79 000 €
Adress:	Falkvägen 13
Kommun:	Jomala
Tomtstorlek:	1317 m ²
Teknik:	Elanslutning draget till tomtgräns.
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten och avlopp finns vid tomtgränsen. Avgifter enligt taxa från Jomala kommun.
Fastighetsbeteckning:	170-424-3-170
Tillträde:	Omgående eller enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder





