



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | SKÖNVIKSVÄGEN 6 LGH 22, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Kvadratsmart 2:a med rymlig balkong!



Allmänt

Kvadratsmart lägenhet på tredje våningen om 2 R + kv på Skönaviksvägen 6, Mariehamn.

Aktielägenheten inrymmer entréhall med klädavhängning och garderober, helkaklat badrum med plats för tvättmaskin, sovrum samt vardagsrum och kök i öppen planlösning med utgång till egen rymlig balkong. Lägenheten om 40 kvm har nyrenoverade ytskikt, nymålade väggar samt nytt parkettgolv. Köket är utrustat med kyl/frys, spis med häll och diskmaskin. De gemensamma utrymmena består av tvättstuga samt bastuavdelning. Därtill finns vindsförråd, parkering och skyddsrum/ cykelrum. Fastigheten är försedd med hiss.

Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar, p-platser både för ägare och gäster finns att tillgå utan extra kostnad. Bostaden är perfekt för dig som vill bo bara några minuter från

centrum i ett lugnt område med närhet till både sjukhus, skolor, serviceinrättningar och promenadstråk. Lägenheten passar dig som söker övernattningslägenhet, första bostad eller varför inte som en ren investering för uthyrning.

Beskrivning

Utgångspris:	120 000 €
Skuldfritt pris:	120 000 €
Adress:	Skönviksvägen 6 lgh 22
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	40 m ²
Antal rum:	2 R+kv R+K
Byggår:	2001
Bostadsvederlag:	188 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Hiss:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Fjärrvärme, vattenburet till radiatorer. El-golvvärme i badrum.
Energideklaration:	Energiklass D
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar, parkeringsplatser både för ägare och gäster finns att tillgå utan extra kostnad. Bostaden är perfekt för dig som vill bo bara några minuter från centrum i ett lugnt område med närhet till både sjukhus, skolor, serviceinrättningar och promenadstråk.
Övrigt:	Bolagsvederlaget innehåller värme, sophantering, disponent, fastighetsskötsel, arrende samt fastighetsförsäkring. Vattenavgift 15€/ månad per person.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder









