LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | SURBRUNNSVÄGEN 8 A, FINSTRÖM

Aktielägenhet

Välplanerad parhusbostad i ett plan med carport, generösa förvaringsutrymmen och flera uteplatser i centrala Godby

Allmänt

Välkommen till Surbrunnsvägen i Godby och en välskött parhusbostad i ett plan om totalt 83 m^2, uppförd 2014–2015. Här erbjuds ett modernt och lättskött boende med två sovrum, öppna sällskapsytor, bastu, mycket goda förvaringsmöjligheter samt egen carport med tillhörande förråd.

Läget är centralt i Godby utan att bostaden ligger mitt i den mest trafikerade delen av samhället. Service, skolor, daghem, butiker samt idrotts- och fritidsmöjligheter finns på nära avstånd, samtidigt som bostaden har ett lugnt och förhållandevis privat läge. För den som söker ett bekvämt boende där vardagen ska fungera enkelt är det här en genomtänkt helhet.

Planlösningen är väl avvägd med kök, matplats och vardagsrum samlade i en öppen sällskapsdel.

Ekparketten löper genom huvuddelen av bostaden och tillsammans med ljusa ytskikt och vitlaserade trätak får interiören ett sammanhållet och tidlöst uttryck.

Köket är ljust och välplanerat med vita profilerade luckor, mörk arbetsbänk och vitt kakel ovan arbetsytorna. Här finns gott om arbetsyta och skåpförvaring samt induktionshäll, fläkt, diskmaskin, kyl och frys samt inbyggd ugn och mikrovågsugn. Den öppna kontakten med vardagsrummet ger plats för matbord och skapar en naturlig sällskapsyta med god möblerbarhet.

Från vardagsrummet nås altanen på bostadens nordvästsida. Altanen har byggts ut något och erbjuder idag en generös uteplats med plats för såväl matgrupp som loungemöbler. Vid huvudentrén finns ytterligare ett trädäck i söderläge, kompletterat med stenlagd yta. De olika uteplatserna är en klar kvalitet och ger möjlighet att välja läge efter väder och tid på dagen.

Bostadens två sovrum har goda proportioner och är enkla att möblera. Det större sovrummet rymmer dubbelsäng och har därtill en egen klädkammare, medan det andra lämpar sig väl som barnrum, gästrum eller arbetsrum. Förvaringsmöjligheterna är ovanligt goda för en bostad av den här storleken. Utöver klädkammaren vid det större sovrummet finns garderober vid entrén samt ett större separat förråds- och klädutrymme i anslutning till hallen.

Badrummet är helkaklat med ljusa väggar och mörkt klinkergolv och är utrustat med dusch, tvättställ med kommod, spegel och skåp samt plats för tvättmaskin. I anslutning finns den egna bastun med träpanel, lavar och elaggregat. Badrummet är väl tilltaget och praktiskt placerat i bostaden.

Till bostaden hör egen carport med el framdragen för exempelvis motorvärmare samt ett varmförråd i direkt anslutning. Uppfarten är asfalterad och på gården finns även kompletterande parkeringsmöjligheter för gäster.

Bostaden värms med fjärrvärme genom vattenburen golvvärme och har mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. Separata mätare finns för el och vatten och anslutning finns till kommunalt vatten och avlopp.

Parhuset är uppfört i träkonstruktion på gjuten och välisolerad betongplatta med träpanelad fasad och falsat plåttak. Bostaden är omkring tio år gammal och har hållits i gott skick, såväl invändigt som utvändigt.

Bostadsaktiebolaget Brunnte A i Finström är ett litet bolag med endast två bostäder och äger tomten om 1 225 m^2. Bolagsvederlaget har vid bolagsstämman 2026 fastställts till 50 euro per månad och inkluderar fastighetsförsäkring och snöröjning. Under våren 2026 har merparten av altanräckena förnyats och snörasskydd monterats ovanför altanerna på norra sidan. Fasadmålning finns upptagen bland bolagets kommande underhållsåtgärder.

Surbrunnsvägen erbjuder framför allt ett ovanligt okomplicerat boende. Här finns 83 väl använda kvadratmeter i ett plan, två sovrum, bastu, mycket bra förvaring, egen carport och flera uteplatser, samlat i ett litet och välskött bostadsaktiebolag med ett centralt men samtidigt lugnt läge i Godby.

Kontakta ansvarig mäklare för ytterligare information och visning.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar

Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	188 000 €
Skuldfritt pris:	188 000 €
Adress:	Surbrunnsvägen 8 A
Kommun:	Finström
Boyta:	83 m^2
Tomtstorlek:	1225 m^2
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2014-2015
Bostadsvederlag:	50 € / månad
Bastu:	Ja.
Teknik:	Till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning, FTX. Fiber.
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	60-408-6-258
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	I vederlaget ingår fastighetsförsäkring och snöröjning. Man står själv för övriga kostnader.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms).

Bilder

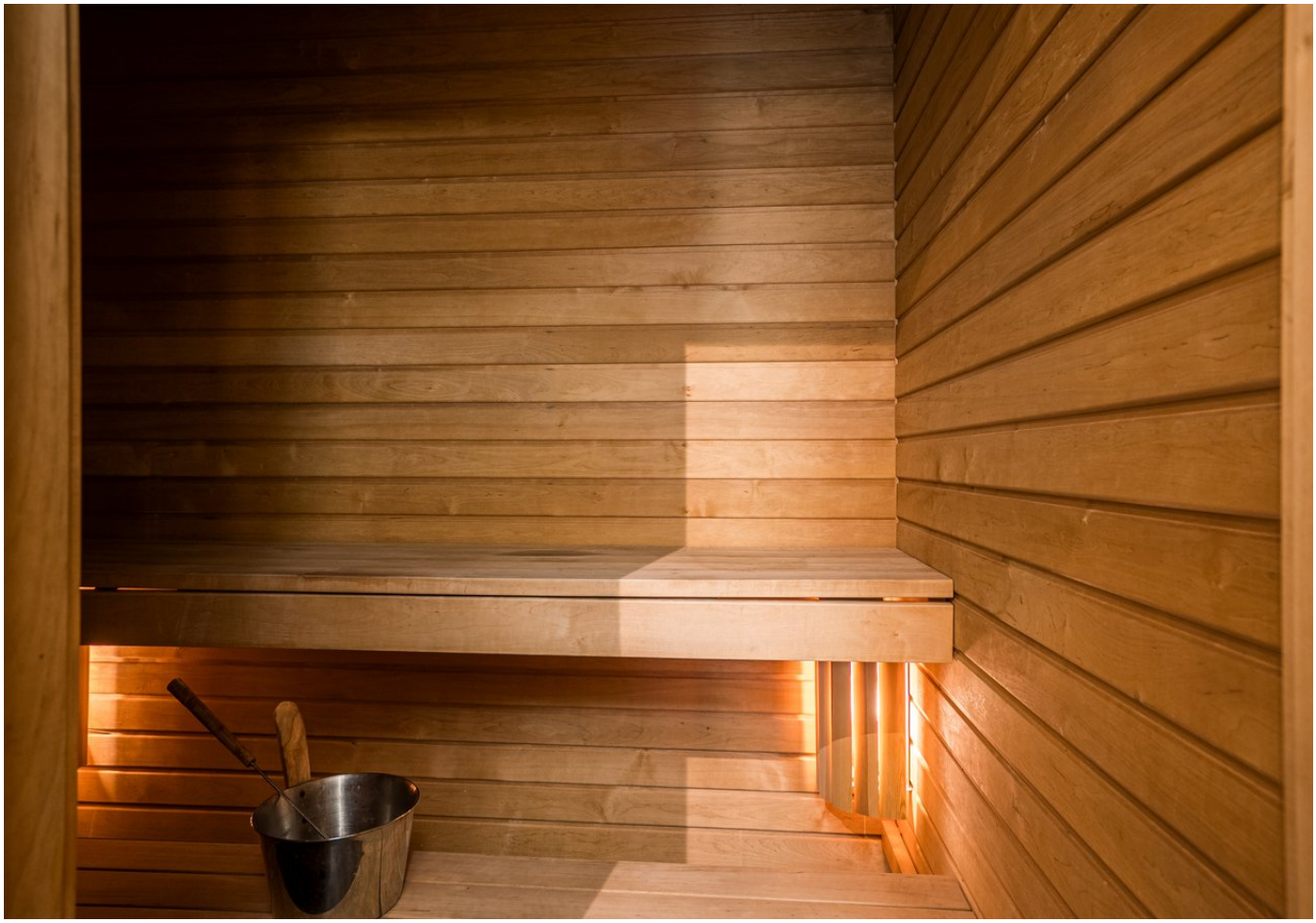
VORÅ

12
3
6
9

12
9
3
6

HELKAMA

HELKAMA



VÕRÄ
armadis
fäälas
härkkas
nainting
pannsteiji
villsopee
õõvlas