LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | ÖRNVÄGEN 16, JOMALA

Nyproduktion parhus

Parhusbyggnad om två bostäder under uppförande på Fågelberget av Nora-hus Ab med planerad inflyttning sommar 2027



Välkomna till Örnvägen 16 på Fågelberget, Jomala kommun!

Parhus planeras uppföras av det väletablerade företaget Nora-Hus Ab med planerad inflyttning sommaren 2027. Bostäderna omfattar 5 rum och kök, 129 kvm med moderna materialval och god standard.

Bostäderna A (söder) och B (norr) är kommer att erbjuda samma genomtänkta planlösning och moderna materialval. Varje bostad inrymmer 4 rymliga sovrum med klädförvaring samt stora sociala ytor med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, med utgång till en väl tilltagen gjuten uteplats som är delvis under tak med spotlights, belägen i trivsamt västerläge för eftermiddags- och kvällssol.

Köket utrustas med köksinredning från Puustelli och vitvaror från Siemens. Golven planeras att läggas med slitstarkt vinylgolv genomgående i bostäderna, förutom i hall och våtutrymmen där klinkergolv kommer att läggas.

Entréhallen får praktisk förvaring i garderober samt stort kapprum. Gäst-wc placeras i anslutning till hall. Tvättstugan får utgång till terrass och utrustas med förvaring i över- och underskåp samt förbereds för tvättmaskin och torktumlare. I anslutning till tvättstugan planeras badrum med två duschar, wc och handfat samt en modernt inredd bastu bakom glasvägg.

Gör din reservation redan idag och var med och påverka materialvalen! Bilder är inspiration från tidigare färdigställt parhus uppfört av Nora-hus Ab.

Uteplatsen gränsar mot gård med planerad gräsmatta. Mellan parhusbostäderna finns rymlig carport med plats för en bil och förvaringsmöjligheter i varmförråd. Asfalterad infart.

Under förhands-marknadsföringen kan köparen göra en reservation genom att erlägga 4 % handpenning, resterande köpeskilling erläggs vid färdigställandet. Eventuella tillval faktureras separat efter köpslut.

Kontakta Pontus eller Irene redan idag för mera information och med din reservation.

Område

I det väletablerade området Fågelberget bor du med närhet till köpcentrum, butiker, träningsanläggningar, natur och promenadstråk. Med smidiga kommunikationsmöjligheter tar du dig enkelt till centrala Mariehamn via cykel, bil eller buss från köpcentrumet.

Övrigt

Köpeobjekten förvärvas såsom kvotdel om hälften (1/2) från fastigheten 170-424-6-109 jämte hälften andel av befintlig parhusbyggnad. Som grund för besittningsrätten upprättas ett avtal om delad besittning mellan köpeobjekt A och B.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Pris:	340 000 € - 350 000 €
Adress:	Örnvägen 16
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	129 m^2
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	2026-2027
Bastu:	Ja
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	Fiberanslutning, mekanisk till- och frånluftsventilation.
Uppvärmning:	Luft-vattenvärmepump till vattenburen golvvärme i hela bostaden.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	170-424-6-109
Övrigt:	Köpeobjekten förvärvas såsom kvotdel om hälften (1/2) från fastigheten 170-424-6-109 jämte hälften andel av befintlig parhusbyggnad. Som grund för besittningsrätten upprättas ett avtal om delad besittning mellan köpeobjekt A och B.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder































