LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | VESTERKALMAREVÄGEN 55, JOMALA

Bostadshus

Välplanerat och praktiskt enlplanshus med integrerat garage i ett naturnära läge!



Allmänt

Välkommen till Vesterkalmarevägen 55 i Vesterkalmare, Jomala kommun! Enplanshus från 1976 i ett naturnära läge men samtidigt med skolor och vardaglig service på behändigt avstånd.

Bostadshuset är uppfört i ett plan på dubbel betongplatta med väggkonstruktion av murade Siporexblock. Fasaden består av en kombination av puts, tegel och träpanel, medan yttertaket är beklätt med tegelimiterande plåt.

Bostadshuset har en rymlig planlösning som omfattar entréhall, tre sovrum, vardagsrum, gillestuga, kök, badrum, groventré, gästtoalett, badrum med bastu, samt integrerat garage med förrådsutrymmen.

Sovrummen är rymlig och har möjlig förvaring i klädgarderober. Rymligt vardagsrum med fönsterpartier och dörr ut mot terrassen och den privata trädgården. I anslutning till vardagsrummet finns gillestuga med öppen spis. Köket inrymmer gott om skåp samt arbetsytor och har även plats för matgrupp som rymmer hela familjen.

Från vardagsrummet nås en delvis taktäckt veranda och altan i sydvästläge, som erbjuder en trivsam plats för avkoppling och umgänge under årets varmare månader. I anslutning till bostaden finns även ett integrerat garage med generösa förrådsutrymmen. Vid groventrén finns helkaklat badrum

med anslutande bastu samt ett separat WC. Här når man även det integrerade garaget som även är tillgängligt genom garageport från utsidan. I anslutning till garaget finns förrådsutrymme.

Tomten är i huvudsak planerad med gräsmatta och gemensam infart med grannen. Väl tilltagen häck gör att stora delar av trädgården är mycket privat och för den odlingsintresserade finns möjligheter till planteringar på östra sidan av tomten I övrigt finns en del buskar och träd planterade och bevarade. Trivsam uteplats i sydväst som bjuder in till trevliga stunder under sommarhalvåret. På tomten finns även en fristående snickarbod/förrådsbyggnad.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Uppvärmningen sker huvudsakligen genom luft-vattenvärmepump. Oljepannan finns kvar och kan användas som komplement om så önskas, den bör dock kontrolleras före användning.

Bostadshuset har ett visst renoveringsbehov men erbjuder samtidigt goda möjligheter för den som vill sätta sin egen prägel på ett hem och anpassa det efter personliga önskemål och behov. Den befintliga planlösningen med flera sovrum, generösa sällskapsutrymmen och integrerat garage ger en bra utgångspunkt för att skapa ett trivsamt och funktionellt boende.

Läget i Vesterkalmare kombinerar en naturnära och rofylld omgivning med bekvämt avstånd till både stad, badplats och vardaglig service. Mariehamns centrum ligger endast cirka 3,4 kilometer bort och till Maxinge köpcentrum är avståndet cirka 4 kilometer.

Sammanfattningsvis ett funktionellt och trevligt bostadshus med närhet till det mesta. Kontakta ansvarig mäklare för mera information, visning eller för att ta del av besiktningsprotokoll.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	175 000 €
Adress:	Vesterkalmarevägen 55
Kommun:	Jomala
Uppvärmd yta:	164 m^2
Tomtstorlek:	2100 m^2
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	1976
Uppvärmning:	Luft-vattenvärmepump. Vattenburna väggradiatorer. Eldstad. Oljepannan finns kvar och kan användas som reserv till luft-vattenvärmepumpen om behov skulle finnas. Bör dock kontrolleras att den fungerar innan den tas i bruk.
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	170-431-4-79
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder






SIEMENS















































