

TILL SALU | SMÅHOLMAVÄGEN 5 B8, JOMALA

Aktielägenhet

Bo i eftertraktade Möckelö Strand - Ljus gavellägenhet intill skogen med balkong och uteplats i västerläge



Allmänt

Välkommen till Småholmavägen 5 B8 i eftertraktade Möckelö Strand, Jomala kommun! Här finns en ljus, kvadratsmart gavellägenhet om 78 kvm med tre rum och kök fördelat på två våningar (enligt bolagsordningen 4 R+K). Bostaden har en välplanerad rumsindelning och är belägen i ett av områdets mest eftertraktade lägen med skogen som granne i söder.

På nedre plan möts du av en entré med klinkergolv och plats för förvaring, ett rymligt och fullt utrustat kök samt ett härligt vardagsrum med plats för både matplats och umgänge. Här finns även ett smakfullt inrett och helkaklat badrum med toalett och dusch. Vardagsrummet har en anslutande terrass med privat uteplats i bästa västerläge, perfekt för avkoppling och social samvaro.

På övre plan finns två sovrum samt ytterligare ett helkaklat badrum med toalett och dusch. Master bedroom har gott om förvaringsutrymme bakom skjutdörrar, medan det andra sovrummet har en

walk-in-closet samt utgång till en rymlig balkong i västerläge.

Aktielägenheten ingår i Bostads Ab Möckelö Strand 5 i Jomala och består av 16 aktielägenheter uppförda 2020 på ägotomt.

Huset är huvudsakligen byggt i betong med putsade fasader och alla lägenheter har genomgående vattenburen golvvärme från bostadsbolagets egna bergvärmeanläggning. Det finns även mekanisk ventilation med återvinning. Till bostaden hör en egen parkeringsplats under carport med tillhörande förrådsutrymme. Dessutom möjliggör gavelläget att gästerna kan parkera nära bostaden på bolagets gästparkering.

Möckelö Strand är ett av de absolut mest populära och etablerade bostadsområdena på Åland, med närhet till badstrand, daghem, natur, butiker och andra serviceinrättningar. Här finns nu även en gång- och cykelväg till Mariehamn och bussen trafikerar området. Missa inte chansen att bo och njuta av allt Möckelö Strand har att erbjuda!

Bostaden ska såklart upplevas på plats! Välkommen med din visningsförfrågan till johanna@lyyski.ax

Visningsförfrågningar



Johanna Wendelin

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 40 746 0775 **E-post:** johanna@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	219 000 €
Skuldfritt pris:	219 000 €
Adress:	Småholmavägen 5 B8
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	78 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2020
Bostadsvederlag:	194.25 € / månad
Teknik:	Mekaniskt ventilationssystem
Uppvärmning:	Bergvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Vatten enligt egen förbrukning och Jomala kommuns taxa
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder





























