LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | ÖRNVÄGEN 13 D, JOMALA

Aktielägenhet

Modern enplanslägenhet med bastu, gavelläge och egen plats i carport!



Allmänt

Välkommen till Örnvägen 13D på Fågelberget i Jomala! Markplanslägenhet med gavelläge, fantastisk utsikt och närhet till vardaglig service.

Lägenheten om 99,8 kvm, 4 R+K, är uppförd i ett plan och har en genomtänkt planlösning som omfattar tre sovrum, vardagsrum och kök i öppen planlösning samt badrum med bastu.

Välkomnande och rymlig entréhall med klinkergolv och goda förvaringsmöjligheter bakom skjutdörrsgarderob. I anslutning till entrén finns även ett WC.

Ljust vardagsrum med en trevlig braskamin och öppen planlösning mot köket. Det fullt utrustade köket erbjuder gott om arbetsyta och förvaring i både köksskåp och köksö. Från vardagsrummet når du den trevliga uteplatsen i söderläge, där det höga och fria läget bjuder på en fin utsikt.

Lägenheten erbjuder tre rymliga sovrum med praktisk klädförvaring bakom skjutdörrar. Badrummet är helkaklat och utrustat med bastu, dusch bakom duschvägg, handfat med kommod, överskåp och toalett. Här finns även avsedd plats för tvättmaskin och torktumlare.

På Fågelberget bor du med närhet till köpcentrum, butiker, träningsanläggningar, natur och fina promenadstråk. Till centrala Mariehamn tar du dig enkelt med cykel eller bil, alternativt med buss från Maxinge köpcentrum.

BAB Utsikten består av fyra aktielägenheter som uppfördes år 2018. På gården finns asfalterad infart till gemensam carport och övriga parkeringsplatser samt ett förrådsutrymme i en gemensam förrådsbyggnad.

Bolagsvederlaget är förmånliga 149,70 € per månad. Utöver bolagsvederlaget betalar respektive aktieägare el och vatten enligt egen förbrukning.

En ljus och mycket trivsam lägenhet med genomtänkt planlösning, fina förvaringsmöjligheter och en härlig uteplats i söderläge. Ett bekvämt och relativt nytt boende med närhet till vardaglig service, goda kommunikationer och fina rekreationsmöjligheter.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	250 000 €
Skuldfritt pris:	250 000 €
Adress:	Örnvägen 13 D
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	99,8 m^2
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2018
Bostadsvederlag:	149.70 € / månad
Uppvärmning:	El-golvvärme och luftvärmepump.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder








BREAD


BREAD






















BBQ


RUSTA












13