

TILL SALU | ÖSTERHAGSGRÄND, JOMALA

Tomter

Bostadstomter i lugnt och familjevänligt kvarter med närhet till det mesta!



Välkommen till det nya bostadsområdet i Sviby - skapa ditt drömhem i naturnära omgivningar!

Nu erbjuds åtta attraktiva bostadstomter till försäljning i Sviby, Jomala kommun. Tomterna har varierande arealer på 1 016–2 535 m² och ger dig möjlighet att förverkliga dina bostadsdrömmar i ett område med närhet till både natur och vardaglig service.

Tomterna är fördelade på två kvarter:

Kvarter 42453: Tomt 1, 2 och 4.

Kvarter 42454: Tomt 1, 2, 3, 4 och 5.

Området erbjuder varierande möjligheter för bostadsbyggande. Tomterna är planlagda för både

egnahemsbebyggelse och, på vissa tomter, radhus och kopplade bostadshus. Det ger goda förutsättningar att skapa ett boende som passar såväl individuella önskemål som olika familjers behov.

Generösa byggrätter och stor valfrihet

Tomterna har generösa byggrätter och erbjuder stor flexibilitet när det gäller utformningen av ditt framtida hem. För närmare information om områdets byggnadsbestämmelser hänvisas till detaljplanen under bilagor på hemsidan.

Olika möjligheter för bostadsbyggande

Området omfattar följande planbestämmelser:

BE: Kvartersområde för egnahemsbebyggelse.

BER: Kvartersområde för egnahem, radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål.

Planbestämmelserna ger möjlighet till olika typer av bostadsbebyggelse beroende på tomtens placering och förutsättningar.

Ett attraktivt och barnvänligt läge

Sviby erbjuder ett attraktivt och barnvänligt bostadsområde med närhet till såväl vardaglig service som rekreationsområden. I närområdet finns bland annat Maxinge köpcentrum, sjukhus, grönområden och ett brett utbud av bekvämligheter i närområdet.

Här bor du med ett bekvämt läge med goda kommunikationer och närhet till Mariehamns centrum. Med bil tar det endast cirka tio minuter till centrum och tack vare gång- och cykelvägen tar du dig enkelt in till staden även till fots eller med cykel. Busshållplats finns dessutom lättillgängligt i närheten.

Anslutningar till tomtgräns

Anslutningspunkter för el, vatten, avlopp och fiber dras fram till tomtgränsen. Köparen ansvarar för respektive anslutningsavgift i samband med inkoppling.

[Vattentaxa 2026 Jomala kommun](#)

[ÅEA ny anslutning](#)

Förverkliga dina bostadsdrömmar i Sviby!

Här får du möjlighet att skapa ett hem utifrån dina egna önskemål, med flexibla byggmöjligheter och närhet till både natur och stadens bekvämligheter.

Försäljningen sker enligt principen först till kvarn.

För mera information kontakta ansvarig mäklare Pontus Eriksson!

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Pris:	46 350 € - 120 413 €
Adress:	Österhagsgränd
Kommun:	Jomala
Fastighetsbeteckning:	170-424-5-9 (stomfastighet)
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €. Tillkommer lantmäterikostnad vid utbrytande av tomten samt lagfart.

Bilder





