LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | MOVÄGEN 1D, MARIEHAMN

Bostadshus

Välplanerat bostadshus - Garage - Trädgård - Centrumnära



Allmänt

Välkommen till Movägen 1D i Backeberg, Mariehamn! Trivsamt och praktiskt bostadshus i ett våningsplan med tillhörande garage och ett bra läge med närhet till skolor, vardaglig service, badstrand och grönområden.

Asfalterat infart leder fram till garaget och en stenlagd gång leder upp till huvudentrén. Entréhallen har slitstarkt klinkergolv samt förvaring i garderober och plats för avhängning av ytterkläder. I anslutning till hallen finns ett WC med toalett, handfat och överskåp med spegelglas. Här finns även ett möjligt sovrum, alternativt kontor/gästrum med förvaringsmöjligheter i garderober.

Väl tilltaget vardagsrum med öppen spis och stora fönsterpartier mot den privata gården på baksidan av huset. Från vardagsrummet finns även utgång till uteplatsen. Separat kök med delvis

öppen planlösning till utrymme för matplats som rymmer hela familjen. Kökets skåpinredning har en ljus kulör och inrymmer spis/ugn, delad kyl & frys, diskmaskin samt en rostfri diskbänk. Här finns även ett praktiskt skafferi som erbjuder gott om förvaring. Från den tilltänkta matplatsen finns det också utgång till uteplatsen i öster.

Längs en korridor från köket finns övriga tre sovrum placerad tillsammans med förvaring i tre separata klädkammare och avslutningsvis ett badrum. Samtliga sovrum har förvaring i platsbyggda garderober. Det största sovrummet längs bort har egen utgång till gården. Badrummet är inrett med kaklade väggar och våtrumsmatta och här inryms dusch, tvättmaskin, toalett och handfat. Praktiskt öppningsbart fönster för ljusinsläpp och vädring.

Bostadshuset inrymmer även ett separat bastu med angränsande duschrum. Detta utrymme når man från uteplatsen vid innergården. Varmgaraget har även det en separat ingång från framsidan av huset, delas genom garageporten men också genom en dörr. I anslutning till garage finns ytterligare förråd samt teknikrum.

Huset värms upp huvudsakligen med oljevärme vattenburet till radiatorer men även av en luft-luftvärmepump. Nuvarande ägare har låtit byta ut samtliga radiatorventiler och termostater efter besiktningen gjordes. Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Området Backeberg erbjuder allt som behövs för en aktiv och bekväm livsstil. Här finns skolor inom bekvämt avstånd, och för de soliga sommardagarna är Nabbens badplats bara en kort promenad bort. Centrum och Maxinge köpcentrum nås med lätthet på cykel, vilket gör att man har allt man behöver inom räckhåll.

Sammanfattningsvis ett praktiskt boende som rymmer hela familjen med vistelsevänliga trädgårdar. Konditionsgranskning fås på begäran av ansvarig mäklare. Visning bokas enligt överenskommelse.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	149 000 €
Adress:	Movägen 1D
Kommun:	Mariehamn
Uppvärmd yta:	137 m^2
Tomtstorlek:	522 m^2
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	1970
Bastu:	Ja
Uppvärmning:	Oljepanna till vattenburen värme. Luft-luftvärmepump.
Energideklaration:	G.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-19-6-4
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder























































