LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | VEDBERGSKROKEN 5 A, JOMALA

Nyproduktion parhusbostad

Inflyttningsklar parhusbostad i attraktiva Kalmarnäs, uppförd av LF Bygg & Betong.



Nyproducerad parhusbostad i Kalmarnäs – modern nyproduktion i det nya bostadsområdet Kalmarstrand

Välkommen till Vedbergskroken 5 A! En nyproducerad och stilren parhusbostad i Kalmarnäs, ett attraktivt och nytt bostadsområde i Jomala kommun. Bostaden är en del av en parhusbyggnad uppförd av LF Bygg & Betong. Här kombineras energieffektiva lösningar och hållbara materialval i ett hem byggt för långsiktig kvalitet och komfort.

Bostad A omfattar 113 kvm och disponeras som 4 R+K med en genomtänkt planlösning som kombinerar sociala ytor med funktionella lösningar. Välkomnande entré med klinkergolv och praktisk klädförvaring. I anslutning till entrén finns grovkök/tvättstuga med avsedd plats för tvättmaskin och torktumlare.

Kök och vardagsrum i öppen planlösning och erbjuder en social och ljus miljö med köksö, stora fönsterpartier och utgång till terrassen. Master bedroom har en egen walk-in-closet samt utgång till

trädgården. Utöver detta finns två ytterligare sovrum, helkaklat badrum med dusch och bastu, gästtoalett samt förråd.

Bostaden är utrustad med egen frånluftsvärmepump kopplad till vattenburen golvvärme, vilket ger en jämn och behaglig inomhustemperatur samt god driftsekonomi året runt. Mekanisk ventilation bidrar till ett bra och hälsosamt inomhusklimat. Fiber är förberett, där egen anslutning krävs, och bostaden har egna vatten- och elmätare.

Fullt utrustat kök från IKEA. Badrummet är helkaklat och utrustat med glasduschvägg, bred kommod och spegel. Spotlights i entré, kök, vardagsrum och badrum ger en enhetlig och stämningsfull belysning.

Till bostad A hör carport med tillhörande förråd om cirka 4,1 kvm. Tomten är planerad med asfalterad infart och parkeringsytor, häck mot gata och grannfastigheter samt gräsmatta som skapar en lättskött och trivsam utemiljö.

Köpet sker genom förvärv av kvotdel om hälften (1/2) av fastigheten 170-431-1-70 jämte hälften andel av parhusbyggnaden. Besittningsrätten regleras genom avtal om delad besittning mellan bostad A och B.

Kalmarnäs erbjuder en uppskattad kombination av natur, närhet till badstrand och goda kommunikationer. Cykelväg leder hela vägen in till Mariehamn och bussförbindelserna från Kalmarnäsvägen är goda. Här bor du med lugn och kvalitet i vardagen, utan att ge avkall på tillgänglighet och närheten till vardaglig service.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	307 000 €
Adress:	Vedbergskroken 5 A
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	113 m^2
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2026
Bastu:	Ja
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	Fiber.
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump till vattenburen golvvärme.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	170-431-1-70
Tillträde:	Omgående efter köpslut.
Övrigt:	Köpet sker genom förvärv av kvotdel om hälften (1/2) av fastigheten 170-431-1-70 jämte hälften andel av parhusbyggnaden. Besittningsrätten regleras genom avtal om delad besittning mellan bostad A och B.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder








BYGG & BETONG


























HARVIA













