LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | LEMLANDSVÄGEN, LEMLAND

Tomt

Tomt med utsikt över öppna landskap i Granboda



Allmänt

Nu erbjuder Lyyski Fastigheter en bostadstomt om 2 944 m^2 i Lemland, belägen längs Lemlandsvägen strax innan Granboda. Tomten ligger cirka 20 minuters bilväg från Mariehamn och erbjuder ett naturnära läge med fin utsikt över den omgivande åkermarken.

Tomten ligger i oplanerat område och är till dels bergsbunden med inslag av skog och träd, vilket ger goda möjligheter att anpassa bebyggelsen efter terrängen och samtidigt ta tillvara på utsikten. Byggnadsrätten uppgår enligt Lemlands kommun till 15 % av tomtens totala areal, vilket motsvarar cirka 442 m^2.

Elanslutning beräknas kosta cirka 7 500 euro. Kommunal vattenledning finns cirka 50 meter från fastigheten, medan enskild avloppslösning behöver anordnas.

Här erbjuds möjligheten att skapa ett eget boende i en naturnära miljö med utsikt över öppna

åkermarker och samtidigt med smidigt pendlingsavstånd till Mariehamn.

Välkomna att besöka tomten på egen hand och bekanta sig med området!

Skriftliga anbud inlämnas till info@lyyski.ax eller till Lyyski Fastigheter, Köpmansgatan 11, AX-22100 Mariehamn

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta eller förkasta inkomna anbud samt att, om så bedöms ändamålsenligt, anordna budgivning mellan anbudsgivarna.

Anbudshandling finns tillgänglig under bilagor.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Pris:	Anbud
Adress:	Lemlandsvägen
Kommun:	Lemland
Tomtstorlek:	2944 m^2
Teknik:	25 amp anslutning ca 7 500 €, samt ett års leveranstid.
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten ca 50 m från fastigheten, avlopp löses med enskild anläggning.
Fastighetsbeteckning:	417-405-3-12
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder













