LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | BASTÖVÄGEN 531 STUGA NR. 22, FINSTRÖM

Fritidsstuga

Trivsam och omsorgsfullt renoverad fritidsstuga för året runt-bruk i natursköna Bastö!



Allmänt

Välkommen till Bastö i Finström och denna charmiga och välskötta fritidsstuga med ett naturnära läge i ett lugnt och trivsamt stugområde vid vattnet. Här erbjuds en trivsam och bekväm plats för fritid och avkoppling året runt, med fina sällskapsytor, två sovrum och en generös altan som skapar härliga möjligheter till umgänge. Fritidsstugan kan med fördel även köpas av personer utan åländsk hembygdsrätt då överlåtelsen sker genom bostadsaktier.

Fritidsstugan, hus nr 22, är ursprungligen uppförd 1979 i timmer och omfattar ca 45 m^2. Under åren 2023–2025 har stugan genomgått omfattande renoveringar och är idag i det närmaste totalrenoverad invändigt. Under samma period har även byggnadens exteriör fräschats upp och

altanen förbättrats. Stugan erbjuder idag en tilltalande kombination av traditionell stugkänsla och moderna bekvämligheter, där de ljusmålade timmerväggarna och trägolven bidrar till en varm och ombonad atmosfär.

Planlösningen är väl genomtänkt och omfattar ett trivsamt vardagsrum med plats för både soffgrupp och matbord. Här finns även en värmande braskamin som bidrar till den genuina stugkänslan. I anslutning till vardagsrummet finns ett praktiskt och välutrustat kök med fina arbetsbänkar i trä och goda förvaringsmöjligheter, därtill finns vinkyl. Stugan har två separata sovrum, varav det ena har plats för dubbelsäng och det andra med våningssäng (våningssängen ingår i försäljningen). Badrummet är fräscht och funktionellt med dusch, toalett, handfat med kommod samt tvättmaskin (tvättmaskinen ingår i försäljningen). Uppvärmningen sker genom elvärme, luftvärmepump och braskamin. Stugan har nyttjats året runt av nuvarande ägare och erbjuder därmed möjlighet att njuta av fritidsboendet under alla årstider.

En av fritidsstugans stora tillgångar är den rymliga altanen som sträcker sig längs flera sidor av stugan och erbjuder gott om utrymme för både matgrupp och loungemöbler. I anslutning till entrén finns även en takskyddad veranda. Här kan man njuta av lugnet, den omgivande naturen och långa sommardagar i en trivsam och avkopplande miljö.

Fritidsstugan ingår i Bostads Ab Bastö 1 i Finström, som omfattar totalt tio fritidsstugor i ett naturskönt område vid havet. Bostadsaktiebolaget innehar markområdet genom ett arrendeavtal som löper till år 2112 och erlägger ett årligt arrende för marken. Området präglas av grönskande natur och en lugn atmosfär, med fina möjligheter till bad, båtliv, fiske och friluftsliv.

Ägandet sker genom aktier i bostadsaktiebolaget, vilka berättigar till besittning av den aktuella fritidsstugan. Bolagsvederlaget uppgår för närvarande till 70 euro per månad och respektive aktieägare ansvarar själv för underhållet av sin stuga. Installation av separat elmätare är planerad och kostnaden för installationen är redan betald.

Här erbjuds ett charmigt och välutrustat fritidsboende i en naturskön och rofylld miljö, med möjlighet till avkoppling och rekreation året runt.

Välkommen att kontakta oss för visning och ytterligare information!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	97 000 €
Skuldfritt pris:	97 000 €
Adress:	Bastövägen 531 stuga nr. 22
Kommun:	Finström
Våningsyta:	45 m^2
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1979
Bostadsvederlag:	70 € / månad
Uppvärmning:	Elvärme, luftvärmepump och braskamin.
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, gemensamt reningsverk för området.
Fastighetsbeteckning:	Arrendetomt 60-403-1-33-L1
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Detta objekt kan med fördel även köpas av personer utan åländsk hembygdsrätt då överlåtelsen sker genom bostadsaktier.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder
























LUGNET
TJUGO TVÅ













