LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | VIKINGADALEN 5 C, JOMALA

Aktielägenhet

Modern markplanslägenhet med bastu, carport, uteplats i västerläge och låga månadskostnader, uppförd av Nora-hus Ab

57 kvm på BAB Vikingadalen 5 - en lägenhet som checkar av alla boxar!

Varmt välkommen till Vikingadalen 5 C i Prestgården by i Jomala!

Här finner du en välplanerad tvårumslägenhet med moderna lösningar och låga månadskostnader.

Modern radhuslägenhet i markplan om 57 kvm med 2 R+K+B med uteplats, varmförråd, carport och tillhörande gård. Lägenheten är inflyttningsklar. Radhuset är placerat i ett nyplanerat område vid Prestgården by i Jomala bykärna i ett område med närhet till grönska och natur. Bostaden ligger endast några få kilometer från Maxinge köpcentrum, i ett lugnt och familjevänligt område med närhet till skola, daghem och idrottsanläggningar.

Välkomnande entré under tak samt carport med stenläggning. I anslutning till entrén finns även tillhörande varmförråd.

Entréhall med klinkerlagt golv och möjlighet till klädförvaring.

Vardagsrum och kök i öppen planlösning med väl tilltagna fönster som ger fint ljusinsläpp och med utgång till takbeklädd uteplats i väster. Köket är inrett med Puustelli köksinredning samt Siemens vitvaror. Fullt utrustat kök med fina arbetsytor vid köksbänk.

Sovrum med praktisk garderobsförvaring bakom skjutdörrar.

Helkaklat badrum inrett med bastu med elegant glasvägg mot bastun för en extra ljus och exklusiv känsla, takdusch, handfat med kommod samt överskåp med spegelglas, WC, plats för tvättmaskin och torktumlare.

Ägotomt med asfalterad infart och parkering samt gemensam sophantering. Stenläggning vid entrén. Gräsmattan i anslutning till lägenheterna är planerad med en Thujahäck som avgränsar tomten och minskar insyn.

Även fast lägenheten är inflyttningsklar så kan du som köpare göra välja inglasning av uteplatsen som tillval. Det finns även möjlighet att köpa till ett eget varmgarage med fjärrstyrd garageport och uppvärmning genom luft-luftvärmepump.

Bostaden är nybyggd år 2025–2026 av det väletablerade företaget Nora-hus Ab och tillhör Bostadsaktiebolaget Vikingadalen 5 i Jomala och består av totalt 10 aktielägenheter. Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i samtliga utrymmen. Bolagsvederlaget är 2 €/kvm. Utöver bolagsvederlaget tillkommer vatten och bruks-el enligt förbrukning samt kostnad för fiber.

Tveka inte att kontakta ansvarig mäklare för att boka in en visning eller för mera information!

Visningsförfrågningar

Pontus Eriksson

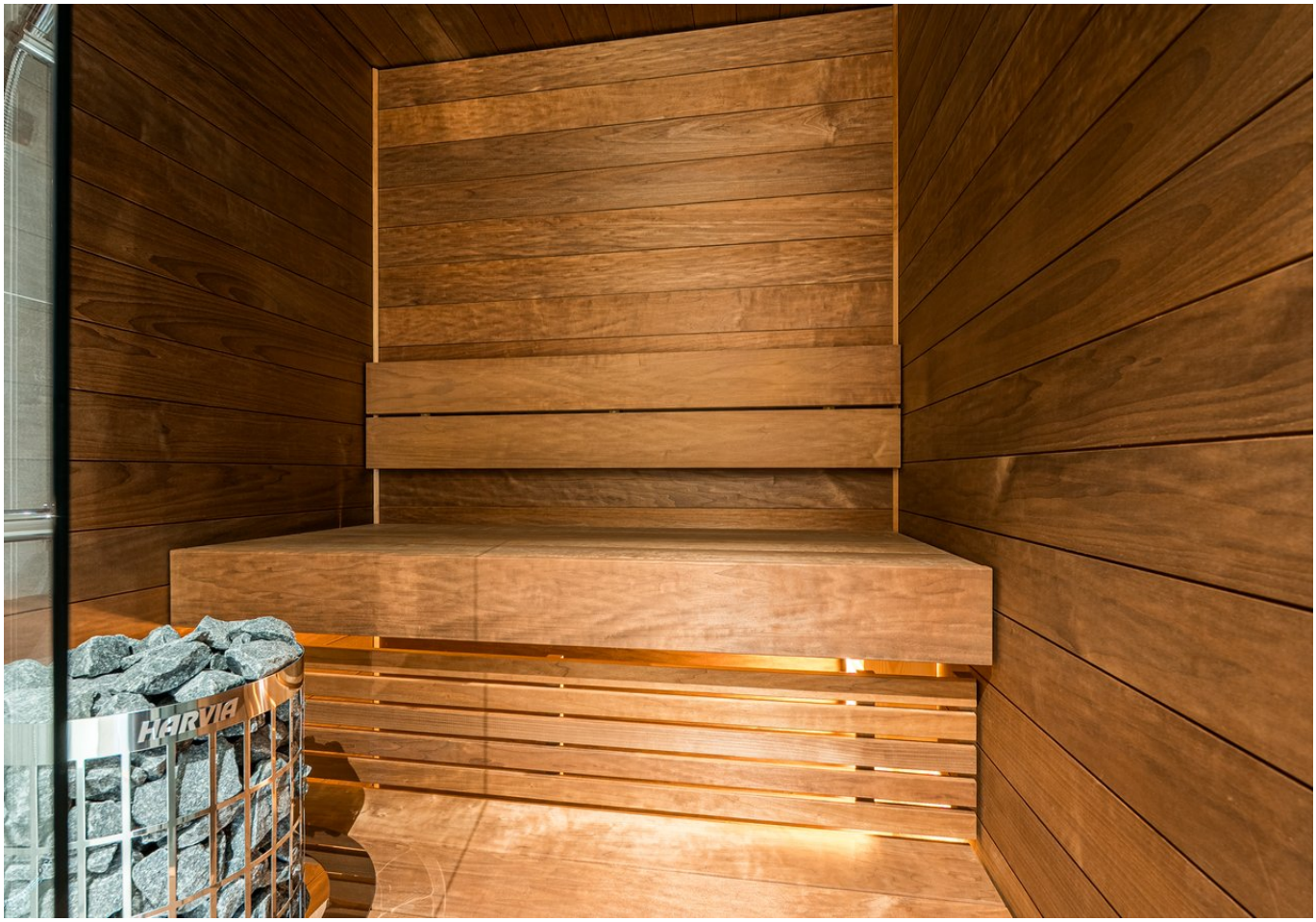
Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	189 000 €
Skuldfritt pris:	189 000 €
Adress:	Vikingadalen 5 C
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	57 m^2
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2025-2026
Bostadsvederlag:	114 € / månad
Bastu:	Ja
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i samtliga utrymmen.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A. Vattenavgift 20 €/pers/månad
Fastighetsbeteckning:	Ett outbrutet område av fastigheten Vikingadalen RNr 1:15
Tillträde:	Omgående efter köpslut
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder


HARVIA

C

C

3

7
5
3
1