

TILL SALU | SEGELMAKARGATAN 12 A1, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Välplanerad tvåa med bilplats samt stor inglasad balkong på Lotsberget



Allmänt

Välkommen till Segelmakargatan 12 A1 på Lotsberget i Mariehamn – en fräsch och välhållen tvårumslägenhet om 40 m² med bekvämt läge i markplan mot innergården och en rymlig, inglasad balkong med öppningsbara glaspartier.

Här bor du i ett lugnt och trivsamt område ca 1,5 km söder om Mariehamns centrum, med närhet till havet, fina strandpromenader längs inloppet till Mariehamn, grönområden, idrottsanläggningar och matbutik.

Lägenheten har en välplanerad och funktionell planlösning med ljusa och tilltalande utrymmen. Från entrén möts du av en välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder samt porttelefon. Vidare öppnar bostaden upp mot ett ljust och trivsamt vardagsrum med en fullt utrustad och smakfullt inredd köksdel i öppen planlösning. Köket (kokvrå enligt bolagsordningen) erbjuder goda

arbetsytor, rikligt med skåpförvaring och moderna vitvaror, samtidigt som det finns plats för både soffgrupp och matbord. Sovrummet erbjuder garderobsförvaring och direkt utgång till den rymliga, inglasade balkongen som med sina öppningsbara glaspartier blir en naturlig förlängning av bostaden. Det fräscha och helkaklade badrummet har mörkt klinkergolv och är utrustat med dusch med svängbara glasväggar, vägghängd toalett samt tvättställ med kommod och spegelskåp. Här finns även ett praktiskt utrymme för tvättmaskin och torktumlare i tvättpelare.

Lägenhetens bekväma läge i markplan mot innergården gör den lättillgänglig och väl lämpad för såväl permanent boende som övernattningsbostad. Med sin praktiska storlek och sitt läge är bostaden även ett intressant alternativ för förstagångsköparen eller den som söker en lägenhet för uthyrning.

Bostaden ingår i Bostads Ab Miramare 2 i Mariehamn, ett välskött bostadsaktiebolag med totalt 18 lägenheter. Byggnaden värms upp med fjärrvärme och är ansluten till fibernät. Hiss finns i huset och leder även ner till källarplanet där lägenhetens privata förråd är beläget. I huset finns dessutom gemensamt cykelförråd. I grannhuset finns gemensam tvättstuga och bastu som kan nyttjas mot avgift.

Till lägenheten hör även bilplats nr 43 under tak på innergården. Bilplatsen innehas genom separata aktier och ingår i det totala utgångspriset. Bilplatsaktierna hör till Bostads Ab Miramare 1 i Mariehamn.

Bolagsvederlaget för lägenheten uppgår till 4,00 €/m², motsvarande 160,00 €/månad. För bilplatsen tillkommer ett bolagsvederlag om 5,00 €/månad. Därutöver tillkommer kostnader för vatten och hushållsel enligt egen förbrukning samt eventuellt fiberabonnemang.

Välkommen att uppleva denna trivsamma och lättskötta bostad på plats tillsammans med oss! Övriga bolagshandlingar, såsom bokslut, femårsplan och bolagsstämmoprotokoll m.m, finns att tillgå på begäran av ansvarig mäklare.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	149 000 €
Skuldfritt pris:	150 800 €
Adress:	Segelmakargatan 12 A1
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	40 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2016
Bostadsvederlag:	160 € / månad
Bastu:	Gemensam bastu finns att tillgå mot avgift i grannhuset.
Teknik:	Mekanisk ventilation, fiber
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Bostadsbolaget har ett s.k. skötsellån som hänför sig till friköpet av tomten. Lånet finansieras genom bolagsvederlaget och kan inte återbetalas individuellt av aktieägarna. Lånet utgör därmed inte någon separat överlåtelseskattepliktig bolagslåneandel.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiska aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder











