LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | GODBYVÄGEN 988, JOMALA

Bostadshus

Smakfullt renoverat bostadshus med tillhörande ekonomibyggnad!



Allmänt

Välkomna till Godbyvägen 988 i Jomala kommun! Bostadsfastighet med anor från tidigt 1900-tal som erbjuder en tilltalande helhet där äldre charm och byggnadsteknik möter smakfulla renoveringar i modern stil.

Bostadshuset är uppfört omkring år 1915–1920 i stock och virke ovan torpargrund. Fasad av stående träpanel och yttertak av plåt. Flertalet ytskiktsrenoveringar interiört är gjort 2020 där bl.a. köket renoverades. Badrummet är renoverat 2017.

Välkomnande farstu med plats för ytterkläder och skor. Slitstarkt vinylgolv som är genomgående samma i samtliga utrymmen på bägge våningsplan.

Fullt utrustat kök från marbodal med delad kyl och frys, diskmaskin, ugn med spishäll kombinerat med en bevarad, brukbar vedspis. Skåpinredningen går i en nyans av grått och erbjuder fina förvaringsmöjligheter i under- och överskåp samt lådor. I anslutning till köket finns väl tilltagen

matplats med fönster i två väderstreck. Från matplatsen är det sedan öppen planlösning till husets vardagsrum med öppen spis som blir en naturlig samlingspunkt för familj eller gäster.

Vid den inre hallen finns badrummet som inrymmer dusch, handfat, spegel med belysning samt plats för tvättmaskin och torktumlare. Golvet är belagt med plastmatta och väggarna med våtrumstapet. Ett separat utrymme i badrummet har samlat teknik som varmvattenberedare och inkommande vatten.

Trappan upp till övre plan finner vi i farstun och den leder upp till övre hall. Från den övre hallen finns dörrar till samtliga tre sovrum i det övre planet. Master bedroom med möjlig klädkammare. Ett av de andra två sovrummen är väldigt rymliga och går bra att kombinera med hemmakontor eller annat tack vare sin generösa yta.

Tomten omfattar 2 590 kvm och är i huvudsak planerad med gräsmatta. I anslutning till bostadshuset finns en rymlig altan med pergola och utomhusjacuzzi. På gården finns även en ekonomibyggnad samt en jordkällare som erbjuder ytterligare förvaringsmöjligheter och plats för eventuella hobbys.

Med sitt centrala läge på Åland är det nära till både natur och service. Avståndet till Godby Centrum är cirka 5 km och till Maxinge köpcentrum är det cirka 8 km.

Varmt välkommen att kontakta ansvarig mäklare för visning och mer information!

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	175 000 €
Adress:	Godbyvägen 988
Kommun:	Jomala
Uppvärmd yta:	130 m^2
Tomtstorlek:	2590 m^2
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	1915-1920
Uppvärmning:	Direktverkande el. Två st. luft-luftvärmepumpar. Ackumulerande vedspis.
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avloppet är delat med grannfastigheten.
Fastighetsbeteckning:	170-410-2-36
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder
























BOSCH
BOSCH








LEON



























